

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR ANLEGER:INNEN

CONDA Capital GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Österreichischem Recht, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgericht Wien zu FN 596688h, mit Sitz in Wien (kurz „CONDA CAPITAL“). Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

1. Geltungsbereich und Definitionen

- 1.1 CONDA CAPITAL ist ein Schwarmfinanzierungsdienstleister, welcher über eine Zulassung nach Art 12 der VERORDNUNG (EU) 2020/1503 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 7. Oktober 2020 über Europäische Schwarmfinanzierungsdienstleister für Unternehmen (**"ECSP-VO"**) verfügt.
- 1.2 Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (kurz „AGB“) gelten für jegliche Inanspruchnahme von Dienstleistungen, Services sowie das gewöhnliche Besuchen einer von CONDA CAPITAL gehosteten und betriebenen Schwarmfinanzierungsplattform. Der Schwarmfinanzierungsdienstleister ist im Impressum ausgewiesen.
- 1.3 Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäftsbedingungen werden nicht Vertragsinhalt, selbst wenn CONDA CAPITAL diese bekannt waren; es sei denn, dass CONDA CAPITAL der Anwendung ausdrücklich zugestimmt hat.
- 1.4 Gegenstand dieser AGB ist das Rechtsverhältnis zwischen CONDA CAPITAL und Kunden der Schwarmfinanzierungsplattform. Diese AGB regeln nicht das Rechtsverhältnis zwischen einem potenziellen Anleger und den jeweiligen Projektträgern. Das Rechtsverhältnis zwischen Anleger und Projektträgern kommt durch die jeweils über die Schwarmfinanzierungsplattform vermittelten Verträge zustande. CONDA CAPITAL ist keine Vertragspartei der Verträge zwischen Anleger und Projektträgern. CONDA CAPITAL ist lediglich in vermittelnder Rolle tätig.
- 1.5 CONDA CAPITAL erbringt keine Zahlungsdienstleistungen. Zahlungen, die aufgrund oder im Zusammenhang mit vermittelten Verträgen erfolgen, werden von einem zugelassenen Zahlungsdienstleister erbracht. Über die Zahlungsdienstleistung ist ein eigenes Vertragsverhältnis mit dem Zahlungsdienstleister erforderlich, welches über die Plattform vermittelt wird.
- 1.6 Gegenstand dieser AGB ist nicht das Rechtsverhältnis zwischen CONDA CAPITAL und den Projektträgern.
- 1.7 Definitionen:

"Kunde" bezeichnet jeglichen Besucher der Website oder der Schwarmfinanzierungsplattform und inkludiert **Anleger**.

"CONDA CAPITAL" bezeichnet die CONDA Capital GmbH, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Österreichischem Recht, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgericht Wien zu FN 596688 h, mit Sitz in Wien.

"Projektträger" Ein Unternehmen oder eine Organisation, die Veranlagungen über die Schwarmfinanzierungsplattform ausgibt.

"Anleger" bezeichnet einen Kunden der Schwarmfinanzierungsplattform, der Veranlagungen von einem Projektträger über die Schwarmfinanzierungsplattform erworben hat.

"Schwarmfinanzierungsplattform" bezeichnet ein öffentlich zugängliches internetbasiertes elektronisches Informationssystem, über welches die Möglichkeit zum Erwerb von Veranlagungen geboten wird.

"Schwarmfinanzierungsdienstleister" bezeichnet das jeweils als Betreiberin auf der Website ausdrücklich ausgewiesene Unternehmen.

"Schwarmfinanzierungsprojekt" bezeichnet jene (Geschäfts)Tätigkeit, für die ein Projektträger eine Finanzierung über die Ausgabe von Veranlagungen einwerben möchte.

"Zahlungsdienstleister" bezeichnet ein Unternehmen, welches die Investitionsbeträge entgegennimmt, um Zahlungsdienstleistungen zu erbringen und bei Vorliegen der jeweiligen vertraglichen Voraussetzungen auf das jeweilige Bankkonto der Projektträger weiterleitet oder dem Dauerhaften Datenträger des Anlegers gutschreibt.

"Wallet" oder **"Benutzerkonto"** bezeichnet ein von einem Zahlungsdienstleister erbrachtes elektronisches Service, welches das Speichern und Verwalten von Vermögensgegenständen ermöglicht, und über eine Schnittstelle der Schwarmfinanzierungsplattform verwaltet werden kann.

2. Registrierung / Genaue und aktuelle Informationen / AML Prävention und Dritte Dienstleister

2.1 Die Schwarmfinanzierungsplattform steht ausschließlich registrierten Kunden vollständig zur Verfügung. Nur registrierte Kunden haben die Möglichkeit Angebote zu erwerben, den passwortgeschützten Dokumentenbereich einzusehen und vollständige Unterlagen für die Kaufentscheidung zu erhalten.

2.2 Soweit und sofern Kunden sich auf der Schwarmfinanzierungsplattform registrieren, sichern sie ausdrücklich zu, dass

- (a) ihre Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind;
- (b) sie – sofern es sich um eine natürliche Person handelt – zumindest das 18 Lebensjahr vollendet hat;
- (c) die die Registrierung durchführende Person – sofern es sich beim Kunde um eine juristische Person handelt – rechtlich zur Vertretung befugt ist;
- (d) sie ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in der Europäischen Union haben.

2.3 Natürliche Personen müssen unbeschränkt geschäftsfähig sein, um die Schwarmfinanzierungsplattform nutzen zu können. Juristische Personen können durch zur Vertretung befugte Personen registriert werden.

2.4 Die Registrierung erfolgt in mehreren Schritten. (1) Die Angabe der Anrede, eines Vor- und Nachnamens und einer gültigen E-Mail-Adresse sowie die Zustimmung zu diesen AGB; (2) dem Kunden wird zur Verifizierung ein Link via E-Mail gesendet, welcher der Bestätigung des Erhalts der E-Mail und der AGB dient. **Dadurch wird auch bestätigt, dass Zustellungen auf die**

angegebene E-Mail-Adresse möglich sind; (3) mit Eingang der Bestätigung bei CONDA CAPITAL kommt ein Nutzungsvertrag nach Maßgabe dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen zwischen CONDA CAPITAL und dem Kunden zustande; (4) anschließend kann der Kunde selbstständig ein Passwort vergeben und weitere für die unbeschränkte Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform erforderliche Daten und Informationen angeben, dies ist jedenfalls erforderlich bevor Veranlagungen erworben werden können.

- 2.5 Vom Kunden sind genaue und aktuelle Informationen bereitzustellen, um die **Einhaltung von Anlegerschutzbestimmungen zu gewährleisten**. Im Falle von unrichtigen Angaben können Anlegerschutzbestimmungen **nicht** hinreichend eingehalten werden. CONDA CAPITAL behält sich das Recht vor, im Fall von unrichtigen Angaben, den Kunde von jeglicher Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform auszuschließen.
- 2.6 Zugangsdaten sind vom Kunden sorgfältig aufzubewahren. Der Kunde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass der Verlust von Zugangsdaten, leichte Passwörter oder der sorglose Umgang mit den Zugangsdaten (etwa häufiges Verwenden desselben Passworts) zu Schäden führen können (bspw Fehlender Zugriff auf Investments, bewusste Schädigung durch Dritte etc.).
- 2.7 **Sorgfaltspflichten zur Prävention von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung:** Im Rahmen der Registrierung erfolgt die Erhebung weiterer Daten und Dokumente zur Feststellung der Identität des Kunden sowie – im Fall von juristischen Personen – des wirtschaftlichen Eigentümers. Weiters können Informationen über Herkunft der eingesetzten Mittel eingeholt werden. Für die Einholung dieser und weiterer Information können Dritte Dienstleister eingesetzt werden.

3. Zahlungsdienstleister / Wallet bzw. Konto) / Rechtsverhältnis zu CONDA CAPITAL

- 3.1 Sämtliche Zahlungen im Zusammenhang mit Emissionen auf der Plattform von CONDA CAPITAL werden über Zahlungsdienstleister abgewickelt. Der Zahlungsdienstleister kann je Emission variieren und wird im Anlagebasisinformationsblatts des jeweiligen Angebots bekanntgegeben. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Zahlungsdienstleisters, sind unter folgendem (<https://secupay.com/agb/allgemeine-geschaeftsbedingungen-secupay>) abrufbar. Je nach Zahlungsdienstleister wird entweder eine Kontolösung gemäß Punkt 3.2 oder eine Wallet-Lösung gemäß Punkt 3.3 bereitgestellt.
- 3.2 Kontolösung: Der Zahlungsdienstleister richtet für die Zahlungsabwicklung ein Konto ein und führt die gesetzlich vorgeschriebenen Identitätsprüfungen (KYC-Prozess) durch. Dieser Prozess kann den Upload eines gültigen Lichtbildausweises, die Durchführung einer Video-Identifizierung, den Upload von Registerauszügen sowie die Bekanntgabe der Bankverbindung inklusive Banknachweis erfordern. Die Weitergabe von Daten erfolgt nach Maßgabe der Datenschutzerklärung von CONDA CAPITAL, die jederzeit unter conda-capital.com/datenschutzerklaerung abrufbar ist. Die konkreten Abläufe sowie die Bedingungen der Zahlungsabwicklung ergeben sich aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Zahlungsdienstleisters, die der Kunde im Rahmen des Investitionsprozesses akzeptieren muss.
- 3.3 Wallet-Lösung: Mit Abschluss der Registrierung, erteilt der Kunde CONDA CAPITAL den Auftrag in dessen Namen beim Zahlungsdienstleister ein Benutzerkonto (Wallet) zu beantragen. Die personenbezogenen Daten des Kunden werden nach Maßgabe der Datenschutzerklärung dem Zahlungsdienstleister zur Verfügung gestellt. Diese sind jederzeit unter conda-capital.com/datenschutzerklaerung einsehbar. Bei der Aktivierung des Benutzerkontos kann es erforderlich sein, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Zahlungsdienstleisters zu akzeptieren. Die vollständige Funktionsfähigkeit des Benutzerkontos (Wallet) steht dem Kunde nach erfolgreichem Abschluss des KYC (Know-Your-Customer)-Prozesses des Zahlungsdienstleisters zur Verfügung. Dieser KYC-Prozess kann den Upload eines gültigen Lichtbildausweises, die Durchführung von Video-Identifizierung, den Upload von Registerauszügen, die Bekanntgabe der Bankverbindung inklusive Banknachweis erfordern. Die Kosten für die Führung des Benutzerkontos (Wallets) werden von CONDA CAPITAL getragen und gegenüber dem jeweiligen Projektträger im Rahmen der allgemeinen Gebühr verrechnet.

3.4 CONDA CAPITAL erbringt keine Zahlungsdienstleistungen. Der Vertrag über Zahlungsdienstleistungen wird direkt zwischen dem Zahlungsdienstleister und dem Kunden abgeschlossen. Das Wallet bzw. Konto wird vom Zahlungsdienstleister verwaltet. Jegliche vertragliche Haftung von CONDA CAPITAL aus und im Zusammenhang mit der Erbringung von Zahlungsdiensten ist daher ausgeschlossen. Gelder auf dem Wallet bzw. Konto werden nicht verzinst.

3.5 Schwarmfinanzierungsdienstleistungen sind nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU geschaffenen Einlagensicherungssystemen (in Österreich das Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz) geschützt. Übertragbare Wertpapiere oder für Schwarmfinanzierungszwecke zugelassene Instrumente, die über die Schwarmfinanzierungsplattform erworben wurden, sind nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt. Gelder, die dem Wallet bzw. Konto gutgeschrieben wurden, unterliegen den Bedingungen des Zahlungsdienstleisters. Informationen zur Einlagensicherung können den Bedingungen des Zahlungsdienstleisters entnommen werden.

4. Öffentliche Angebote / Genereller Ausschluss von Anleger

4.1 Angebote, die auf der Schwarmfinanzierungsplattform veröffentlicht werden, richten sich nach den im Angebot jeweils ausdrücklich festgelegten Adressatenkreis des jeweiligen öffentlichen Angebots. Außerhalb des von dem Projektträger bestimmten Adressatenkreis findet das jeweilige Angebot nicht statt. Der Adressatenkreis wird von dem jeweiligen Projektträger bestimmt und nicht von CONDA CAPITAL.

4.2 In keinem Fall richten sich Angebote auf Schwarmfinanzierungsplattformen an Personen, die US-Bürger sind oder sonstige Personen, die in den USA oder einem Bundesstaat der USA oder Hoheitsgebiet der USA körperschafts- oder einkommensteuerpflichtig sind.

4.3 Die Inhalte und Informationen, die auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellt sind, sind nicht zur Weitergabe in die USA, Kanada, Australien, Japan oder Jurisdiktionen anderer Länder, die nicht im öffentlichen Angebot vorgesehen sind, vorgesehen.

5. Risikohinweise / Vorvertragliche Bedenkzeit / Keine (Anlage)Beratung durch CONDA CAPITAL

5.1 Grundsätzlich werden alle Anleger als "nicht kundige Anleger" iSd Art 2 Abs 1 lit k der ECSP-VO behandelt. Nicht kundigen Anlegern wird jeweils eine vorvertragliche Bedenkzeit von 4 Tagen nach der Abgabe des Angebots eingeräumt. Dies gilt nicht für Anleger, die durch vorherige Antragstellung als "kundige Anleger" qualifiziert wurden.

5.2 Auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellte Angebote (Veranlagungen) sind mit wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Risiken verbunden. **Der Erwerb einer Veranlagung ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch nicht eintreten.**

5.3 Werden Anlagen in Form von **nachrangigen Forderungen** über die Schwarmfinanzierungsplattform von Projektträgern angeboten, so sind Rückzahlungen und Zinszahlungen der Projektträger an Anleger **nachrangig** gegenüber Ansprüchen von Dritten (Gläubigern) der Projektträger. Das bedeutet, dass Anleger ihre Forderungen aus und im Zusammenhang mit der nachrangigen Anlage nicht geltend machen können, sofern und soweit der Projektträger ein negatives Eigenkapital ausweist oder durch die Geltendmachung ein Insolvenzeröffnungsgrund vorliegen würde und dass aufgrund dieser Verbindlichkeiten der Projektträger kein Insolvenzverfahren eröffnet zu werden braucht. Überdies können Anleger im Falle einer Liquidation Befriedigung erst nach allen Gläubigern begehren. **Es handelt sich daher um ein hoch riskantes Investment.**

5.4 Anleger sollten nur Geld investieren, dessen vollständiger Verlust wirtschaftlich getragen werden

kann. Zudem sollten Anleger über ausreichend Erfahrung und Kompetenz verfügen, um die Risiken der konkreten Veranlagung zu verstehen.

- 5.5 CONDA CAPITAL ist Schwarmfinanzierungsdienstleister und vermittelt die Schwarmfinanzierungsangebote. CONDA CAPITAL erbringt keine Anlageberatung, insbesondere keine Beratung die sich mit wirtschaftlichen, steuerlichen oder rechtlichen Risiken beschäftigt. Weder kommt es zu einer verbindlichen Auskunft noch zu einem Beraterverhältnis mit CONDA CAPITAL.

6. Ablauf einer Investition / Investitionsprozess / Bindungswirkung des Angebots

- 6.1 Über die Schwarmfinanzierungsplattform bietet CONDA CAPITAL den Kunden die Möglichkeit, digital Veranlagungen zu erwerben. CONDA CAPITAL hostet und betreibt die Schwarmfinanzierungsplattform. Der Investitionsvertrag wird zwischen dem Anleger und dem jeweiligen Emittenten geschlossen und kann unterschiedlich ausgestaltet sein.
- 6.2 Die Schwarmfinanzierungsangebote einzelner Projektträger werden auf der Schwarmfinanzierungsplattform veröffentlicht, wodurch Kunden auf Basis der veröffentlichten Bedingungen das Schwarmfinanzierungsangebot erwerben können.

Der Investitionsprozess erfolgt in mehreren Schritten und setzt die vorherige Registrierung des Kunden voraus. Kunden erhalten durch Anklicken des Angebots des Projektträgers bzw. des Buttons "Jetzt Investieren" die durch den Projektträger zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente.

Durch einen weiteren Klick auf den Button "Investieren" erhält der Kunde eine Übersicht über die dem Angebot zugrundeliegenden Bedingungen und die Möglichkeit, den gewünschten Investitionsbetrag einzugeben. Durch die Angabe des Investitionsbetrags und der Betätigung des Buttons „Investieren“ beginnt der Investitionsprozess. Der Kunde hat nach Anklicken des Buttons "Weiter" nochmals die Richtigkeit seiner Angaben zu bestätigen und im Rahmen des Investitionsprozesses zu bestätigen, dass die Angaben zum öffentlichen Angebot, Risikohinweise und insbesondere das Risiko des Totalverlusts verstanden sind. Der Kunde wird ausdrücklich auf seine vorvertragliche Bedenkfrist von vier Tagen hingewiesen und erhält zudem das Anlagebasisinformationsblatt.

Mit der Bestätigung der Investitionsabsicht, unterbreitet der Kunde, ab diesem Zeitpunkt Anleger genannt, ein Angebot zum Abschluss der Veranlagung, welches der Projektträger bis zum Ende der Angebotsfrist annehmen kann. Für den nicht-kundigen Anleger beginnt die viertägige Bedenkzeit, während jederzeit, ohne Angabe von Gründen und ohne Kosten widerrufen werden kann. Die Ausübung des Widerrufsrechts während der Bedenkzeit erfolgt per E-Mail an support@conda-capital.com oder via der Plattform. Der nicht-kundige Anleger ist nach Ablauf der viertägigen Bedenkfrist an dieses Angebot bis zum Ende der Angebotsfrist gebunden, sofern er nicht von seinem Widerrufsrecht bzw. Rücktrittsrecht Gebrauch macht. Kundige Anleger sind unmittelbar nach Bestätigung der Investitionsabsicht an ihr Angebot gebunden.

Nach Ablauf des Angebotszeitraums und Erreichen der Fundingschwelle wird der Anleger per via der Plattform und via E-Mail verständigt, sofern der Projektträger das Angebot des Anlegers angenommen hat. Der Projektträger kann über die Annahme von Angeboten des Anlegers frei entscheiden und ist nicht zur Annahme des Angebots gezwungen.

- 6.3 **Bestätigung der AGB:** Mit Bestätigung des Investitionsprozesses durch die Betätigung des Buttons „Investition bestätigen“ stimmt der Kunde nochmals der Anwendbarkeit dieser AGB zu.
- 6.4 Kunden nehmen zur Kenntnis, dass sich die konkrete Anlagemöglichkeit nach den jeweiligen Bestimmungen der Schwarmfinanzierungsdienstleistung bzw. den Zielmarktbestimmung in den Projektdokumenten richtet.
- 6.5 Der Erwerb von Veranlagungen erfordert eine Registrierung und eine KYC-Prüfung durch den Zahlungsdienstleister.

7. Vermittlungsprovision und Zahlung / Zahlungsbedingungen für den Erwerb von öffentlichen Angeboten

- 7.1 Für Kunden ist die Registrierung auf der Schwarmfinanzierungsplattform sowie die Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform kostenlos.
- 7.2 CONDA CAPITAL und die Projektträger haben auf der einen Seite eine feste Vergütung vereinbart und auf der anderen Seite eine vom gesamten eingeworbenen Kapital abhängige Provision, die dem Informationsblatt für Anleger der Projektträger entnommen werden können.
- 7.3 CONDA CAPITAL und die Projektträger haben vereinbart, dass die Vermittlungsprovision vom Zahlungsdienstleister direkt an CONDA CAPITAL abgeführt wird. CONDA CAPITAL hat daraus keinen Anspruch gegenüber dem Anleger. Der Anleger erklärt sich damit ausdrücklich einverstanden.
- 7.4 CONDA CAPITAL erwirbt kein Recht, Eigentumsrecht oder sonstiges Verfügungsrecht an erworbenen Veranlagungen.
- 7.5 CONDA CAPITAL erwirbt kein Recht, Eigentumsrecht oder sonstiges Verfügungsrecht an Zahlungen die Kunden im Rahmen des Investitionsprozesses auf das Wallet bzw. Konto leisten.

8. Informationen zum gesetzlichen Rücktrittsrecht / Kündigung des Kunden

- 8.1 Ist der Anleger ein Verbraucher im Sinne des § 1 Abs 1 Z 2 KSchG, kann er vom Vertrag mit dem Projektträger und seiner Vertragserklärung binnen 14 Tagen zurücktreten. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses, was mit Ablauf der viertägigen Bedenkzeit der Fall ist. Hat der Anleger die Vertragsbedingungen erst nach Vertragsabschluss erhalten, so beginnt die Rücktrittsfrist mit dem Erhalt der Vertragsbedingungen.
- 8.2 **Kündigungsrechte gegenüber Projektträgern** ergeben sich aus dem Vertrag, der zwischen dem Anleger und dem Projektträger abgeschlossen wurde. Kündigungsrechte können, so können diese je öffentliches Angebot variieren. Eine Kündigung der Vertragsbeziehung mit dem Projektträger führt nicht automatisch zu einer Beendigung der Nutzungsbedingungen mit CONDA CAPITAL und *vice versa*.
- 8.3 **Kündigung gegenüber CONDA CAPITAL:** Der Kunde kann die gesamte Geschäftsbeziehung mit CONDA CAPITAL, jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, soweit nicht abweichende Bedingungen ausdrücklich vereinbart wurden. Der Account auf der Schwarmfinanzierungsplattform wird im Falle einer Kündigung deaktiviert. Die Kündigung kann via E-Mail an support@conda-capital.com erfolgen. Wird der Account deaktiviert, hat der Kunde keinen Zugriff auf allenfalls über die Schwarmfinanzierungsplattform getätigte Investitionen, weshalb im Rahmen der Beendigung CONDA CAPITAL sämtliche Dokumente über einen sicheren Zugriff zur Verfügung stellen wird. Davon unbenommen sind allfällige gesetzliche Aufbewahrungspflichten, die CONDA CAPITAL einzuhalten hat und dazu führen, dass CONDA CAPITAL personenbezogene Daten aufbewahren muss. Gesetzliche Kündigungsrechte bleiben davon unberührt.
- 8.4 **Kündigung durch CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL kann die Geschäftsbeziehung mit dem Kunden innerhalb einer Frist von zwei Wochen jederzeit kündigen. CONDA CAPITAL fristlos dann kündigen, wenn der Kunde falsche Angaben macht oder gemacht hat; gegen die Kundebedingungen verstößt; oder im Falle von Täuschungshandlungen des Kunden.

9. Haftung von CONDA CAPITAL

- 9.1 CONDA CAPITAL ermöglicht den Zugriff auf die Schwarmfinanzierungsplattform sofern und soweit der Kunde die AGB einhält. CONDA CAPITAL ist nicht verantwortlich für eine jederzeitige, aufrechte und performante Internetverbindung.
- 9.2 CONDA CAPITAL haftet nicht für Informationen, Angaben und Dokumente, die von der Projektträger zur Verfügung gestellt wurden.
- 9.3 Auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellte Inhalte erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität.
- 9.4 CONDA CAPITAL haftet nicht für einen Anlageerfolg, den der Investor im Rahmen der Investition erwartete. Insbesondere haftet CONDA CAPITAL nicht für Schäden, die dem Investor durch den Erwerb von Veranlagungen über die Schwarmfinanzierungsplattform entstehen. Der Haftungsausschluss gilt jedoch nicht für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden.
- 9.5 CONDA CAPITAL sorgt als Schwarmfinanzierungsdienstleister für das gemäß Art. 5 Abs. 2 ECSP-VO vorgesehene Mindestmaß an sorgfältiger Prüfung gemäß Art. 5 Abs. 1 ECSP-VO, sichert aber kein darüber hinaus gehendes Maß an sorgfältiger Prüfung zu.
- 9.6 Das Mindestmaß an sorgfältiger Prüfung gemäß Art. 5 Abs. 1 ECSP-VO beinhaltet die Einholung sämtlicher folgender Nachweise: (i) dass der Projektträger keine Vorstrafen wegen Verstößen gegen nationale Vorschriften in den Bereichen Handelsrecht, Insolvenzrecht, Finanzdienstleistungsrecht, Geldwäschebekämpfungsrecht, Vermögensstrafrecht, Steuerstrafrecht oder Berufshaftpflichtversicherungsrecht hat; (ii) dass der Projektträger nicht in einem Land oder Gebiet, das im Rahmen der einschlägigen Unionspolitik als nicht kooperatives Land oder Gebiet gilt, oder in einem Drittland mit hohem Risiko gemäß Art. 9 Abs. 2 der Richtlinie (EU) 2015/849 niedergelassen ist.
- 9.7 CONDA CAPITAL haftet – ausgenommen bei vorsätzlicher Schädigung – jedem Anleger maximal bis zur Höhe des bezahlten Erwerbspreises zzgl. Spesen und Zinsen ab Zahlung des Erwerbspreises.

10. Schlussbestimmungen / Steuerdaten / Gerichtsstand / Anwendbares Recht

- 10.1 Der Investor nimmt zur Kenntnis, dass CONDA, die Emittentin oder eine CONDA Gruppen Gesellschaft beim Bundeszentralamt für Steuern bzw. der zuständigen Stelle die Kirchensteuermerkmale von Investoren abfragen können, um eine korrekte Steuerauskunft zu erteilen. Der Investor hat die Möglichkeit gegenüber dem Bundeszentralamt für Steuern einen Sperrvermerk setzen zu lassen, diesfalls keine Abfragen möglich sind.
- 10.2 Für die Vertragsbeziehung zwischen CONDA CAPITAL und Kunden gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, sofern und soweit nicht zwingende Verbrauchervorschriften einen weitreichenderen Verbraucherschutz bieten. In solch einem Fall gilt die für den Verbraucher günstigere Norm.
- 10.3 Der ausschließliche Gerichtsstand ist Wien, Österreich. Sofern der Kunde jedoch Verbraucher ist, gilt der allgemeine Gerichtsstand des Verbrauchers als zusätzlicher Gerichtsstand.

As of 28 November 2025

GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR INVESTORS

CONDA Capital GmbH is a limited liability company under Austrian Law, registered in the Commercial Register of the Vienna Commercial Court under FN 596688h, with registered offices in Vienna (hereinafter "CONDA CAPITAL"). In the interest of readability, the practice of indicating the different gender options (masculine, feminine, and neuter) of personal nouns has been dispensed with in the German version of this document. All designations of persons apply to all genders.

1. Scope and Definitions

- 1.1 CONDA CAPITAL is a crowdfunding service provider, which holds an authorisation pursuant to Article 12 of the REGULATION (EU) 2020/1503 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business ("ECSP-VO").
- 1.2 The following general terms and conditions (hereinafter "T&Cs") apply to any use of services and to customary visits to crowdfunding platforms hosted or operated by CONDA CAPITAL. The crowdfunding service provider is listed in the legal notice [Impressum].
- 1.3 Deviating, conflicting or supplementary general terms and conditions shall not become part of the contract, even if CONDA CAPITAL was aware of them, unless such application is expressly agreed to by CONDA CAPITAL.
- 1.4 These T&Cs concern the legal relationship between CONDA CAPITAL and clients of the crowdfunding platform. These T&Cs do not govern the legal relationship between a potential investor and the respective project owner. The legal relationship between investors and project owners comes about by way of the contracts mediated using the crowdfunding platform. CONDA CAPITAL is not a party to contracts between investors and project owners. CONDA CAPITAL hosts and operates the crowdfunding platform as a technical service provider and acts only in an intermediary capacity.
- 1.5 CONDA CAPITAL does not provide payment services. Payments made on the basis of or in connection with contracts thus mediated shall be made by an authorised payment service provider. The payment service requires a separate contractual relationship with the payment service provider, which is mediated using the platform.
- 1.6 These T&Cs do not concern the legal relationship between CONDA CAPITAL and project owners.
- 1.7 Definitions:

"Client" refers to any visitor to the website or crowdfunding platform and includes **investors**.

"CONDA CAPITAL" refers to CONDA Capital GmbH, a limited liability company under Austrian law, registered in the Commercial Register of the Vienna Commercial Court under FN 596688 h, with registered offices in Vienna.

"Project Owner" A company or organisation which issues shares via the crowdfunding platform.

"Investor" refers to a client of the crowdfunding platform who has acquired shares from a project owner via the crowdfunding platform.

"Crowdfunding platform" refers to a publicly accessible, internet-based electronic information system which offers the ability to acquire investments.

"Crowdfunding service provider" describes the company which is expressly named as the operator of the website.

"Crowdfunding project" refers to any (commercial) activity for which a project owner may wish to obtain funding through the issuance of shares.

"Payment service provider" refers to a company which receives the sums invested in order to provide payment services and, so long as the relevant contractual preconditions are met, forwards these sums to the relevant bank account of the project owner, or credits them to the investor's durable medium.

"Wallet" or **"User Account"** refers to an electronic service provided by the payment service provider which permits the storage and administration of financial assets and can be managed via an interface within the crowdfunding platform.

2. Registration / Accurate and up-to-date information / Anti-Money Laundering (AML) compliance and third-party service providers

- 2.1 The crowdfunding platform may only be used by fully registered clients. Only registered clients are permitted to acquire offers, access the password-protected document area, and receive full documentation relating to purchase decisions.
- 2.2 When clients register on the crowdfunding platform, they expressly affirm that
- (a) their information is accurate and complete;
 - (b) in the case of natural persons, they are at least 18 years of age;
 - (c) in the case of legal persons, the person carrying out the registration is legally authorised to represent them;
 - (d) they have their registered office, domicile, or customary residence in the European Union.
- 2.3 Natural persons must be fully competent to conduct business in order to be able to use the crowdfunding platform. Legal persons may be registered by persons authorised to represent them.
- 2.4 Registration takes place in several steps. (1) A form of address, a first and a last name, and a valid email address are entered and agreement to these T&Cs is indicated; (2) the client is sent a verification link via email, which serves as confirmation of receipt of the email and of the T&Cs. **This also serves as confirmation that messages can be sent to the e-mail address indicated;** (3) upon receipt of this confirmation by CONDA CAPITAL, a user agreement pursuant to these General Terms and Conditions comes into being between CONDA CAPITAL and the client; (4) the client can then choose a password and provide any additional data and information required for the unrestricted use of the crowdfunding platform; this is required in any case before shares can be acquired.

- 2.5 The client must provide information which is accurate and up to date in order to **ensure compliance with investor protection regulations**. Where inaccurate information is provided, it will **not** be possible to adequately uphold investor protection regulations. CONDA CAPITAL reserves the right, where inaccurate information is supplied, to exclude the client from the use of the crowdfunding platform.
- 2.6 The client must guard their login data carefully. The client expressly acknowledges that losing login data, using easily guessed passwords or careless handling of login data (e.g. using the same password in many different places) can lead to losses (e.g. lack of access to investments, deliberate damage by third parties, etc.).
- 2.7 **Due diligence obligations for the prevention of money laundering and the financing of terrorism:** Additional data and documents are collected during the registration process in order to establish the identity of the client and - in the case of legal persons - the beneficial owner. Moreover, information may be gathered regarding the source of the funds which are invested. Third-party service providers may be engaged to gather this and other information.

3. **Payment Service Provider / Wallet or Bank Account / Legal Relationship with CONDA CAPITAL**

- 3.1 All payments in connection with issuances on the CONDA CAPITAL platform are processed via payment service providers. The payment service provider may vary for each issuance and will be disclosed in the Key Investment Information Sheet of the respective offer. The general terms and conditions of the payment service provider can be accessed at the following (<https://secupay.com/en/conditions/general-terms-and-conditions-secupay>). Depending on the payment service provider, either a bank account solution pursuant to Section 3.2 or a wallet solution pursuant to Section 3.3 will be provided.
- 3.2 Bank account solution: The payment service provider sets up an account for payment processing and carries out the legally required identity checks (KYC process). This process may require uploading a valid photo ID, performing a video identification, uploading register excerpts, and providing bank account details including proof of bank account. The transfer of data takes place in accordance with the CONDA CAPITAL privacy policy, which is available at any time at conda-capital.com/datenschutzerklaerung. The specific procedures and conditions of payment processing are set out in the general terms and conditions of the payment service provider, which the customer must accept during the investment process.
- 3.3 Wallet solution: Upon completion of registration, the customer instructs CONDA CAPITAL to apply for a user account (wallet) with the payment service provider on the customer's behalf. The customer's personal data will be provided to the payment service provider in accordance with the privacy policy, which is available at any time at conda-capital.com/datenschutzerklaerung. When activating the user account, it may be necessary to accept the general terms and conditions of the payment service provider. Full functionality of the user account (wallet) is available to the customer after successful completion of the payment service provider's KYC (Know-Your-Customer) process. This KYC process may require uploading a valid photo ID, performing video identification, uploading register excerpts, and providing bank account details including proof of bank account. The costs for maintaining the user account (wallet) are borne by CONDA CAPITAL and charged to the respective project owner as part of the general fee.
- 3.4 CONDA CAPITAL does not provide payment services. The contract for payment services is made directly between the payment service provider and the client. The wallet or bank account is administered by the payment service provider. CONDA CAPITAL therefore accepts no contractual liability arising from and in connection with the provision of payment services. Moneys in the wallet or bank account do not accrue interest.
- 3.5 Crowdfunding services are not protected by deposit guarantee schemes created pursuant to Directive 2014/49/EU (in Austria the Deposit Guarantee and Investor Compensation Act [Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz]). Transferable securities or instruments

authorised for crowdfunding purposes which have been acquired through the crowdfunding platform are not protected by investor compensation schemes created pursuant to Directive 97/9/EC. Moneys credited to the wallet or bank account are subject to the conditions of the payment service provider. Information on deposit protection measures can be found in the payment service provider's conditions.

4. Public offers / General exclusion of investors

- 4.1 Offers published on the crowdfunding platform are drawn up in relation to the respective public offer's target group, which is expressly specified in the offer. The offer in question does not take place outside the target group as determined by the project owner. The target group is determined by the project owner and not by CONDA CAPITAL.
- 4.2 Under no circumstances may offers on crowdfunding platforms be addressed to persons who are US citizens or other persons who are subject to corporation or income tax in the USA or a federal state or territory of the USA.
- 4.3 The content and information displayed in the crowdfunding platform may not be distributed in the USA, Canada, Australia, Japan, or the jurisdictions of other countries which are not stipulated in the public offer itself.

5. Risk information / Pre-contractual cooling-off period / No (investment) advice from CONDA CAPITAL

- 5.1 All investors are treated in principle as "non-sophisticated investors" as defined in Article 2 (1) (k) of ECSP-VO. Non-sophisticated investors are afforded a pre-contractual cooling-off period of 4 days following submission of the offer. This does not apply to investors who have qualified by prior application as "sophisticated investors".
- 5.2 Offers (investments) shown on the crowdfunding platform are exposed to economic, legal, and tax-related risks. **The acquisition of shares is associated with substantial risks and can lead to the loss of the entire sum invested. The envisaged return is not guaranteed and may fail to materialise.**
- 5.3 If investments are offered by project owners via the crowdfunding platform in the form of **subordinate claims**, repayments and any associated interest payments by the project owners to investors are **subordinated** to claims by third parties (creditors) on the project owners. This means that investors cannot assert their claims arising from and in connection with subordinate investment if and insofar as the project owner has negative equity or if the assertion of these claims would provide grounds for the opening of insolvency proceedings, where these liabilities of the project owner are not themselves grounds for the opening of insolvency proceedings. Moreover, if insolvency proceedings do materialise, investors may apply for satisfaction only after all creditors have been satisfied. **This is a high-risk investment.**
- 5.4 Investors should only invest money if they can bear the loss of the entire sum invested. Moreover, investors should have sufficient experience and competence to understand the risks of the specific investment in question.
- 5.5 CONDA CAPITAL is a crowdfunding platform service provider and mediates crowdfunding offers. CONDA CAPITAL offers no investment advice, and in particular no consulting services in connection with economic, tax or legal risks. CONDA CAPITAL neither issues binding assessments nor enters into consultancy relationships.

6. Course of an investment / Investment process / Binding effect of the offer

- 6.1 Via its crowdfunding platform, CONDA CAPITAL offers clients the opportunity to acquire digital shares. CONDA CAPITAL hosts and operates the crowdfunding platform. The investment contract is made between the investor and the relevant issuer of shares and can be structured in different ways.

- 6.2 Crowdfunding offers made by individual project owners are published on the crowdfunding platform, and this allows clients to acquire the crowdfunding offer on the basis of the conditions as published.

The investment process involves several steps and requires the prior registration of the client as a precondition. Clients can receive the information and documents provided by the project owner by clicking on the project owner's offer or the "Invest now" button.

Clicking again on the "Invest" button shows the client an overview of the conditions on which the offer is based and gives them the opportunity to enter the sum they wish to invest. By entering the investment amount and clicking the "Invest" button, the client can begin the investment process. The client must then click on the "Continue" button and re-confirm the accuracy of the information they have provided and, as part of the investment process, confirm that they understand the information regarding the public offer, the risk and, in particular, the risk of total loss. The client is expressly informed of the pre-contractual cooling-off period of four days which is afforded them and receives the basic investment information sheet.

With the confirmation of the intention to invest, the client, referred to from this point on as an investor, submits an offer to conclude the investment, which the project owner can accept until the end of the offer period. The four-day cooling-off period afforded to non-sophisticated investors begins, and they may withdraw at any time during this period without providing any reason or incurring any cost. Exercising the right of withdrawal during the cooling-off period can be done by sending an email to support@conda-capital.com or via the platform. Following the expiry of the four-day cooling-off period, a non-sophisticated investor is bound to accept the offer, unless they have exercised their right of withdrawal. Sophisticated investors are immediately bound by their offer upon confirmation of their intention to invest.

After the offer period has expired and the funding threshold has been reached, the investor will be notified via the platform and by e-mail if the project owner has accepted the investor's offer. The project owner is free to decide whether or not to accept the investor's offer. The project owner is not obligated to accept the offer.

- 6.3 **Confirmation of T&Cs:** With their confirmation of the investment process by clicking on "Confirm investment", the client once again agrees to the applicability of these T&Cs.

- 6.4 Customers acknowledge that the investment opportunity in question depends on the relevant provisions of the crowdfunding service or the target market as defined in the project documents.

- 6.5 Registration is necessary for the acquisition of shares, as is a KYC check by the payment service provider.

7. **Brokerage commission and payment / terms of payments for the acceptance of public offers**

- 7.1 Registration on the crowdfunding platform and use of the crowdfunding platform is free of charge for clients.

- 7.2 CONDA CAPITAL and the project owners have agreed to fixed fee on the one hand and on the other a commission whose level is determined by the total amount of capital raised. These can be found in the project owner's information sheet for investors.

- 7.3 CONDA CAPITAL and the project owners agree that the aforementioned commission will be paid directly to CONDA CAPITAL by the payment service provider. CONDA CAPITAL has no claim against the investor arising from the foregoing. The investor declares that they expressly agree to the foregoing.

7.4 CONDA CAPITAL shall not acquire any rights, whether of ownership or other rights of disposal over shares which are thus acquired.

7.5 CONDA CAPITAL shall not acquire any rights, whether of ownership or other rights of disposal over payments that clients make to the wallet or bank account as part of the investment process.

8. Information on the client's statutory rights of withdrawal/ termination

8.1 If the investor is a consumer within the meaning of Section 1 (1) No. 2 Consumer Protection Act [KSchG], they may withdraw from the contract with the project owner and from their contractual declaration within 14 days. The withdrawal period begins on the day the contract is entered into, i.e., at the end of the four-day cooling-off period. If the investor only received the contractual terms and conditions after the contract was entered into, the withdrawal period shall start from the moment they receive the contractual terms and conditions.

8.2 **Termination rights vis-a-vis project owners** If the contract entered into between the investor and the project owner involves termination rights, these may vary depending on the public offer. Termination of the contractual relationship with the project owner does not automatically entail termination of the terms of use with CONDA CAPITAL and *vice versa*.

8.3 **Termination vis-à-vis CONDA CAPITAL:** The client may terminate the entire business relationship with CONDA CAPITAL at any time without notice, unless there has been an express agreement to the contrary. In the event of termination, the account on the crowdfunding platform will be deactivated. Termination can be effected by means of an email to support@conda-capital.com. If the account is deactivated, the client will have no access to any investments made via the crowdfunding platform, which is why, as part of the termination process, CONDA CAPITAL will make all documents available via secure access. The foregoing does not affect any statutory retention obligations that CONDA CAPITAL must comply with and under the terms of which CONDA CAPITAL may be obliged to retain personal data. Statutory termination rights remain unaffected.

8.4 **Termination by CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL may terminate the business relationship with the client at any time, subject to a two-week notice period. CONDA CAPITAL may terminate the business relationship without notice if the client provides or has provided false information; if the client violates the client terms and conditions; or in the event of fraudulent behaviour on the part of the client.

9. Liability of CONDA CAPITAL

9.1 CONDA CAPITAL permits access to the crowdfunding platform insofar as the client complies with these T&Cs. CONDA CAPITAL is not responsible for providing a constantly available, high-performance Internet connection.

9.2 CONDA CAPITAL accepts no liability with respect to information, data or documents provided by the project owner.

9.3 There is no claim that the content presented on the crowdfunding platform is complete, correct, or up to date.

9.4 CONDA CAPITAL assumes no responsibility for any success which the investor may have expected in connection with their investment. In particular, CONDA CAPITAL accepts no liability for damages suffered by the investor as a result of acquiring investments via the crowdfunding platform. This exclusion of liability does not apply in cases of loss or damage caused deliberately or as a consequence of gross negligence.

- 9.5 As a crowdfunding service provider, CONDA CAPITAL undertakes to conduct the minimum level of due diligence stipulated in Article 5 (2) ECSP-VO as per the provisions of Article 5 (1) ECSP-VO but does not guarantee any greater level of due diligence than this.
- 9.6 The minimum level of due diligence pursuant to Art. 5 (1) ECSP-VO requires that all of the following evidence be obtained: (i) that the project owner has no criminal record for breaches of national regulations in the areas of commercial law, insolvency law, financial services law, anti-money laundering law, criminal property law, criminal tax law or professional liability insurance law; (ii) that the project owner is not domiciled in a country or territory considered to be non-cooperative under the relevant Union policy or in a high-risk third country as defined by Article 9(2) of Directive (EU) 2015/849.
- 9.7 CONDA CAPITAL is liable - except in the case of deliberate damages - to each investor up to a maximum sum which shall be equal to the purchase price paid plus expenses and interest from payment of the purchase price.
- 10. Final provisions / Place of jurisdiction / Applicable law**
- 10.1 The investor acknowledges that CONDA, the issuer or a CONDA Group company may request information on investors' church tax status from the Federal Central Tax Office or the relevant authority in order to provide accurate tax information. The investor has the option of requesting that the Federal Central Tax Office place a blocking note, in which case no queries are possible.
- 10.2 The contractual relationship between CONDA CAPITAL and clients is governed by Austrian law to the exclusion of the UN Convention on Contracts for the International Sale of Goods, to the extent that mandatory consumer regulations do not offer more extensive consumer protection. In such a case, the more favourable standard for the consumer shall apply.
- 10.3 The sole place of jurisdiction shall be Vienna, Austria. However, if the client is a consumer, the general place of jurisdiction of the consumer shall apply as an additional place of jurisdiction.

CONDIZIONI GENERALI PER INVESTITORI E INVESTITRICI

CONDA Capital GmbH è una società a responsabilità limitata in base al diritto austriaco, iscritta al Registro delle società di Vienna con n. FN 596688h, con sede a Vienna (nel prosieguo "CONDA CAPITAL"). Al fine di una lettura agevole si rinuncia all'utilizzo combinato delle forme maschile, femminile e diverso (m/f/d). Qualsiasi denominazione di persone si intende valida per ogni genere.

1. Ambito di validità e definizioni

- 1.1 CONDA CAPITAL è un fornitore di servizi di crowdfunding con autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del REGOLAMENTO (UE) 2020/1503 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 7 ottobre 2020 relativo ai fornitori europei di servizi di crowdfunding per le imprese ("**Regolamento ECSP**").
- 1.2 Le seguenti Condizioni Generali ("CG") di contratto si applicano a qualsiasi utilizzo di prestazioni e servizi e all'abituale consultazione di una Piattaforma di crowdfunding ospitata e gestita da CONDA CAPITAL. Il fornitore di servizi di crowdfunding è specificato nelle Note legali.
- 1.3 Eventuali condizioni generali discordanti, contrarie o integrative non rientrano nel contenuto del contratto, anche se CONDA CAPITAL ne è a conoscenza; a meno che CONDA CAPITAL non abbia espressamente acconsentito alla loro applicazione.
- 1.4 L'oggetto di queste CG è il rapporto giuridico tra CONDA CAPITAL e i clienti della Piattaforma di crowdfunding. Queste CG non disciplinano il rapporto giuridico tra un potenziale Investitore e i vari titolari di progetti. Il rapporto giuridico tra l'Investitore e i titolari di progetti è definito nei contratti stipulati attraverso la Piattaforma di crowdfunding. CONDA CAPITAL non è parte contraente nei contratti tra l'Investitore e i titolari di progetti. CONDA CAPITAL agisce solo come intermediario.
- 1.5 CONDA CAPITAL non fornisce servizi di pagamento. I pagamenti in base o in relazione ai contratti oggetto di intermediazione sono eseguiti da un prestatore di servizi di pagamento. Per i servizi di pagamento è necessario un apposito rapporto contrattuale con il prestatore di servizi di pagamento, organizzato attraverso la piattaforma.
- 1.6 L'oggetto di queste CG non è il rapporto giuridico tra CONDA CAPITAL e i titolari dei progetti.
- 1.7 Definizioni:

"Cliente" indica qualsiasi utente del sito web o della Piattaforma di crowdfunding e include gli **investitori**.

"CONDA CAPITAL" indica CONDA Capital GmbH, una società a responsabilità limitata in base al diritto austriaco, iscritta al Registro delle società di Vienna con n. FN 596688 h, con sede a Vienna.

"Titolare del progetto" Un'azienda o un'organizzazione che emette quote di investimento attraverso la Piattaforma di crowdfunding.

"Investitore" indica un Cliente della Piattaforma di crowdfunding che ha acquistato quote di investimento da un Titolare di progetto attraverso la Piattaforma di crowdfunding.

"Piattaforma di crowdfunding" indica un sistema elettronico informatico basato su internet e accessibile al pubblico, attraverso il quale si offre la possibilità di acquistare quote di investimenti.

"Fornitore di servizi di crowdfunding" si riferisce all'azienda espressamente indicata come gestore sul sito web.

"Progetto di crowdfunding" indica l'attività (commerciale) per la quale un Titolare di progetto desidera raccogliere finanziamenti tramite l'emissione di quote di investimento.

"Prestatore di servizi di pagamento" indica un'azienda che riceve i capitali di investimento per fornire servizi di pagamento, e che in presenza dei requisiti contrattuali li trasferisce sul conto corrente del Titolare del progetto o li accredita sul supporto digitale durevole dell'Investitore.

"Wallet" o **"Conto"** indica il servizio elettronico fornito da un prestatore di servizi di pagamento, che consente la memorizzazione e l'amministrazione del patrimonio, gestibile attraverso un'interfaccia della Piattaforma di crowdfunding.

2. Registrazione / Dati precisi e aggiornati / Norme antiriciclaggio e prestatori terzi

- 2.1 La Piattaforma di crowdfunding è disponibile con tutte le funzioni solo per i clienti registrati. Solo i clienti registrati hanno la possibilità di richiedere offerte, consultare l'area documenti protetta da password e ottenere la documentazione completa per la decisione di acquisto.
- 2.2 Registrandosi nella Piattaforma di crowdfunding, i clienti confermano espressamente che
- (a) i dati forniti sono veridici e completi;
 - (b) se trattasi di persona fisica, hanno compiuto almeno 18 anni;
 - (c) se il Cliente è una persona giuridica, la persona che effettua la registrazione è legalmente autorizzata a rappresentare la persona giuridica;
 - (d) hanno sede, residenza o domicilio abituale nell'Unione Europea.
- 2.3 Per poter utilizzare la Piattaforma di crowdfunding, le persone fisiche devono avere capacità giuridica illimitata. Le persone giuridiche possono registrarsi tramite persone autorizzate ad agire per procura.
- 2.4 La registrazione avviene in più passaggi. (1) Indicazione di titolo, nome e cognome e indirizzo e-mail valido, nonché accettazione di queste CG; (2) Il Cliente riceve via e-mail un link di verifica che serve a confermare la ricezione dell'e-mail e le CG. **Contemporaneamente si conferma che**

l'indirizzo e-mail indicato è un recapito valido; (3) al ricevimento della conferma da parte di CONDA CAPITAL entra in vigore un contratto di utilizzo tra CONDA CAPITAL e il cliente in conformità alle presenti Condizioni Generali; (4) a questo punto il Cliente può impostare la propria password e inserire ulteriori dati e informazioni necessari per l'utilizzo illimitato della Piattaforma di crowdfunding; questo passaggio è indispensabile per poter acquistare quote di investimenti.

- 2.5 Il Cliente è tenuto a fornire dati precisi e aggiornati al fine di **garantire il rispetto delle norme di tutela degli investitori**. Se vengono forniti dati inesatti, il rispetto delle norme a tutela degli investitori **non** sarà possibile in misura adeguata. In caso di comunicazione di dati inesatti, CONDA CAPITAL si riserva il diritto di escludere il Cliente da qualsiasi forma di utilizzo della Piattaforma di crowdfunding.
- 2.6 Il Cliente è tenuto a tenere al sicuro i dati di accesso. Il Cliente dichiara di essere consapevole che la perdita dei dati di accesso, le password poco sicure o la negligenza nella gestione dei dati di accesso (per esempio l'uso frequente della stessa password) possono comportare danni (ad es. impossibilità di accedere agli investimenti, danni causati intenzionalmente da terzi ecc.).
- 2.7 **Obblighi di diligenza ai fini della lotta al riciclaggio di denaro e al finanziamento del terrorismo:** Nel contesto della registrazione vengono raccolti ulteriori dati e documenti per accertare l'identità del Cliente e, nel caso di persone giuridiche, del titolare effettivo. Possono essere raccolte anche informazioni sulla provenienza dei fondi impiegati. Per l'acquisizione di queste e altre informazioni possono essere incaricati prestatori di servizi esterni.
- 3. Conto (Wallet) / Nessuna corresponsione di interessi / Conferimento dell'ordine del prestatore di servizi di pagamento / Costi del Wallet / Rapporto giuridico nei confronti di CONDA CAPITAL**
- 3.1 Con il completamento della registrazione il Cliente conferisce a CONDA CAPITAL l'incarico di aprire un Conto (Wallet) presso il prestatore di servizi di pagamento. I dati personali del Cliente vengono resi disponibili al prestatore di servizi di pagamento ai sensi dell'Informativa sulla protezione dei dati. Essa è consultabile in qualsiasi momento all'indirizzo conda-capital.com/datenschutzerklaerung. All'attivazione del Conto può essere necessario accettare le CG (Condizioni Generali) del prestatore di servizi di pagamento.
- 3.2 Il Cliente disporrà della piena funzionalità del Conto (Wallet) dopo il completamento con esito positivo della procedura KYC (Know-Your-Customer) del prestatore di servizi di pagamento. Per la procedura KYC può essere necessario eseguire l'upload di un valido documento d'identità con fotografia, un'identificazione video, l'upload di visure di registro, l'indicazione delle coordinate bancarie compreso un attestato del conto corrente. La trasmissione dei dati relativi al Conto avviene ai sensi dell'INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI. Essa è consultabile in qualsiasi momento all'indirizzo conda-capital.com/datenschutzerklaerung.
- 3.3 I costi operativi del Conto (Wallet) sono a carico di CONDA CAPITAL e vengono compensati con le spese generali di canone del Titolare del progetto.
- 3.4 CONDA CAPITAL non fornisce servizi di pagamento. Il contratto relativo ai servizi di pagamento viene stipulato direttamente tra il prestatore di servizi di pagamento e il Cliente. Il Conto (Wallet) è gestito dal prestatore di servizi di pagamento. È pertanto esclusa qualsiasi responsabilità di CONDA CAPITAL in base al contratto e in relazione alla prestazione di servizi di pagamento. Per i depositi sul Conto (Wallet) non vengono corrisposti interessi.

- 3.5 I servizi di crowdfunding non sono tutelati dai sistemi di garanzia dei depositi previsti dalla Direttiva 2014/49/UE (in Austria: Legge sulla sicurezza degli investimenti e sugli indennizzi per investitori). I titoli cedibili o altri strumenti autorizzati ai fini del crowdfunding, acquistati tramite la Piattaforma di crowdfunding, non sono tutelati dai sistemi di indennizzo per investitori ai sensi della Direttiva 97/9/CE. I fondi accreditati sul Wallet sono soggetti alle condizioni del prestatore di servizi di pagamento. Le informazioni sulle garanzie per i depositi sono consultabili nelle condizioni del prestatore di servizi di pagamento.

4. Offerte pubbliche / Esclusione di investitori in generale

- 4.1 Le offerte pubblicate sulla Piattaforma di crowdfunding sono indirizzate alla cerchia di destinatari espressamente specificata in ogni offerta pubblica. L'offerta non è applicabile al di fuori della cerchia di destinatari definita del Titolare del progetto. La cerchia di destinatari è determinata di volta in volta dal Titolare del progetto, non da CONDA CAPITAL.
- 4.2 Le offerte presenti sulle piattaforme di crowdfunding non sono mai rivolte a cittadini degli Stati Uniti d'America o altre persone soggette all'imposta sul reddito o imposta sulle società negli USA o in uno Stato federale degli USA o in un territorio degli USA.
- 4.3 I contenuti e le informazioni presenti sulla Piattaforma di crowdfunding non sono destinati alla diffusione negli Stati Uniti, in Canada, Australia, Giappone o sotto la giurisdizione di altri Paesi non contemplati nell'offerta pubblica.

5. Avvertenze sui rischi / Termine per il diritto di ripensamento prima del contratto / CONDA CAPITAL non offre consulenza (su investimenti)

- 5.1 In linea di principio tutti gli investitori vengono considerati "investitori non professionali" ai sensi dell'art. 2 par. 1 lettera k del Regolamento ECSP. Agli investitori non professionali viene concesso un termine di ripensamento prima del contratto di 4 giorni dalla presentazione dell'offerta. Ciò non si applica agli investitori che sono stati qualificati come "investitori professionali" in occasione di richieste precedenti.
- 5.2 Le offerte presentate sulla Piattaforma di crowdfunding (quote di investimento) sono associate a rischi di natura economica, legale e fiscale. **L'acquisto di una quota di investimento è associato a rischi considerevoli e può portare alla perdita dell'intero capitale investito. Il rendimento ipotizzato non è garantito e può non verificarsi.**
- 5.3 Se i titolari di progetti offrono sulla Piattaforma di crowdfunding investimenti sotto forma di **crediti di rango inferiore**, i rimborsi e il pagamento degli interessi agli investitori da parte dei titolari di progetti avverranno **con rango inferiore** rispetto ai crediti di terzi (creditori) dei titolari di progetto. Ciò significa che gli investitori non possono riscuotere i propri crediti derivanti da o correlati all'investimento di rango inferiore, se il Titolare del progetto certifica un capitale proprio negativo o se dalla riscossione deriverebbe un motivo di apertura di procedura di insolvenza, quando sulla base di tali debiti non sarebbe necessario aprire alcuna procedura di insolvenza a carico del Titolare del progetto. Inoltre, in caso di liquidazione gli investitori potranno chiedere una compensazione solo dopo tutti i creditori. **Si tratta quindi di un investimento ad alto rischio.**
- 5.4 Gli investitori dovrebbero investire solo un capitale la cui perdita completa possa essere sostenuta economicamente. Inoltre, gli investitori devono essere in possesso di sufficiente esperienza e competenza per comprendere i rischi di un investimento concreto.

- 5.5 CONDA CAPITAL è fornitore di servizi di crowdfunding e opera nell'intermediazione di offerte di crowdfunding. CONDA CAPITAL non offre consulenza sugli investimenti, in particolare non per quanto riguarda i rischi economici, fiscali o legali. L'ambito di azione di CONDA CAPITAL non prevede informazioni vincolanti né la funzione di consulente.

6. Come si svolge un investimento / Procedura di investimento / Effetto vincolante dell'offerta

- 6.1 Attraverso la Piattaforma di crowdfunding, CONDA CAPITAL offre ai clienti la possibilità di acquistare quote di investimento. CONDA CAPITAL ospita e gestisce la Piattaforma di crowdfunding. Il contratto di investimento, che può essere strutturato in diversi modi, è stipulato tra l'Investitore e l'emittente.
- 6.2 Le offerte di crowdfunding dei singoli titolari di progetti sono pubblicate sulla Piattaforma di crowdfunding, dove i clienti possono acquistare l'offerta di crowdfunding secondo le condizioni pubblicate.

La procedura di investimento si svolge in più passaggi e presuppone che il Cliente abbia già eseguito la registrazione. Facendo clic sull'offerta del Titolare del progetto o sul pulsante "Investi ora" i Clienti accedono alle informazioni e alla documentazione fornite dal Titolare del progetto.

Facendo ancora clic su "Investi", il Cliente accede a una panoramica delle condizioni dell'offerta e può digitare l'importo che desidera investire. Indicando l'importo da investire e premendo il pulsante "Investi" si avvia la procedura di investimento. Dopo aver fatto clic su "Avanti", il Cliente deve confermare nuovamente i propri dati, poi nel corso della procedura di investimento deve confermare di aver compreso le informazioni riguardanti l'offerta pubblica, le avvertenze sui rischi e in particolare sul rischio di perdita totale. Al Cliente viene espressamente segnalato il termine di ripensamento di quattro giorni prima del contratto, inoltre il Cliente riceve il prospetto informativo dell'investimento.

Con la conferma dell'intenzione di investimento il Cliente, ora denominato Investitore, presenta l'offerta per l'acquisto della quota di investimento, che il Titolare del progetto ha facoltà di accettare entro la scadenza dell'offerta. Da questo momento per l'Investitore non professionale decorre il periodo di ripensamento di quattro giorni, in cui è possibile la revoca senza addurre motivazioni e senza spese. Il diritto di revoca durante il periodo di ripensamento può essere esercitato inviando un'e-mail a support@conda-capital.com o tramite la piattaforma. Alla fine del periodo di ripensamento di quattro giorni, l'Investitore non professionale è vincolato all'offerta fino al termine di scadenza dell'offerta stessa, salvo nel caso in cui eserciti il diritto di revoca o di recesso. Gli investitori professionali sono vincolati alla propria offerta contestualmente alla conferma dell'intenzione di investimento.

Scaduto il periodo di validità dell'offerta e dopo il raggiungimento della soglia di finanziamento, l'Investitore viene informato tramite la piattaforma e via e-mail dell'eventuale accettazione della sua offerta da parte del Titolare del progetto. Il Titolare del progetto decide liberamente in merito all'accettazione di offerte dell'Investitore e non è obbligato ad accettare l'offerta.

- 6.3 **Conferma delle CG:** Al momento di confermare la procedura di investimento, premendo il pulsante "Conferma investimento" il Cliente fornisce di nuovo il consenso all'applicazione di queste CG.
- 6.4 I clienti prendono atto che la possibilità di investimento concreto è regolata dalle corrispondenti norme del servizio di crowdfunding o dalle norme del mercato di riferimento come da documentazione del progetto.

6.5 L'acquisto di quote di investimento presuppone la registrazione e la verifica KYC da parte del prestatore di servizi di pagamento.

7. Provvigioni di intermediazione e pagamento / Condizioni di pagamento per l'acquisto di offerte pubbliche

7.1 Per i clienti la registrazione alla Piattaforma di crowdfunding e l'uso della Piattaforma di crowdfunding sono gratuiti.

7.2 L'accordo tra CONDA CAPITAL e i titolari di progetti prevede da un lato una remunerazione fissa e dall'altro una provvigione sul capitale totale raccolto, entrambe riportate nel prospetto informativo per gli investitori redatto dal Titolare del progetto.

7.3 CONDA CAPITAL e i titolari di progetti hanno concordato che la provvigione di intermediazione sia versata dal prestatore di servizi di pagamento direttamente a CONDA CAPITAL. A questo proposito CONDA CAPITAL non vanta alcun diritto nei confronti dell'Investitore. L'investitore dichiara espressamente il proprio accordo.

7.4 CONDA CAPITAL non ottiene alcun diritto, né diritto di proprietà né diritto di disporre, relativamente alle quote di investimento acquistate.

7.5 CONDA CAPITAL non ottiene alcun diritto, né diritto di proprietà né diritto di disporre, relativamente ai pagamenti eseguiti dai clienti sul Conto nel corso della procedura di investimento.

8. Informazioni sul diritto di recesso previsto dalla legge / Disdetta da parte del cliente

8.1 Se il Cliente è un consumatore ai sensi dell'art. 1 par. 1 comma 2 della Legge sul diritto di recesso (KSchG), ha facoltà di recedere dal contratto con il Titolare del progetto e dalla propria dichiarazione di volontà entro 14 giorni. Il termine per il recesso decorre dal giorno della stipula del contratto, che corrisponde alla scadenza del periodo di ripensamento di quattro giorni. Se l'Investitore ha ricevuto le condizioni contrattuali solo dopo la stipula del contratto, il termine per il recesso decorre dal ricevimento delle condizioni contrattuali.

8.2 **Diritti di recesso nei confronti dei titolari di progetti** Se il contratto stipulato tra l'Investitore e il Titolare del progetto prevede diritti di recesso, questi possono variare a seconda dell'offerta pubblica. La disdetta del rapporto contrattuale con il Titolare del progetto non determina automaticamente la cessazione delle condizioni di utilizzo con CONDA CAPITAL e *viceversa*.

8.3 **Recesso nei confronti di CONDA CAPITAL:** Il Cliente può recedere in qualsiasi momento dall'intero rapporto commerciale con CONDA CAPITAL e non è tenuto a rispettare alcun termine di preavviso, salvo in presenza di diverse condizioni espressamente concordate. In caso di recesso, l'account sulla piattaforma di crowdfunding viene disattivato. Il recesso può essere comunicato via e-mail a support@conda-capital.com. Con la disattivazione dell'account, il Cliente non ha più accesso a eventuali investimenti compiuti attraverso la piattaforma di crowdfunding, pertanto in caso di cessazione CONDA CAPITAL metterà a disposizione tutti i documenti attraverso una modalità sicura. Fermi restando tutti gli obblighi di conservazione previsti dalla legge, che CONDA CAPITAL è tenuta ad assolvere e in base a cui CONDA CAPITAL deve conservare i dati personali. Fermi restando i diritti di recesso previsti dalla legge.

8.4 **Recesso nei confronti di CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL può recedere in qualsiasi momento dal rapporto commerciale con il Cliente con un preavviso di due settimane. CONDA CAPITAL può recedere senza preavviso se il Cliente fornisce o aveva fornito dati falsi; se non rispetta le condizioni prescritte per i clienti; o in caso di inganno deliberato da parte del cliente.

9. Responsabilità di CONDA CAPITAL

- 9.1 CONDA CAPITAL consente l'accesso alla piattaforma di crowdfunding nella misura in cui il Cliente rispetta le CG. CONDA CAPITAL non è responsabile della funzionalità ininterrotta, stabile e performante della connessione internet.
- 9.2 CONDA CAPITAL non risponde di informazioni, dati e documenti messi a disposizione dai titolari di progetti.
- 9.3 Non si assumono garanzie sulla completezza, correttezza e attualità dei contenuti pubblicati sulla piattaforma di crowdfunding.
- 9.4 CONDA CAPITAL non è responsabile del successo dell'investimento che l'Investitore prevedeva al momento dell'operazione. In particolare, CONDA CAPITAL non risponde di danni che possano derivare all'Investitore dall'acquisto di quote di investimento attraverso la piattaforma di crowdfunding. Tuttavia, l'esclusione di responsabilità non si applica in caso di dolo causati con premeditazione o per colpa grave.
- 9.5 In quanto fornitore di servizi di crowdfunding, CONDA CAPITAL assicura ai sensi dell'art. 5 par. 2 del Regolamento ECSP il livello minimo di adeguata verifica di cui all'art. 5 par. 1 del Regolamento ECSP, ma non garantisce l'adeguata verifica oltre tale livello.
- 9.6 Il livello minimo di adeguata verifica ai sensi dell'art. 5 par. 1 del Regolamento ECSP include tutte le seguenti verifiche: (i) che il titolare del progetto non ha precedenti penali relativi a violazioni delle norme nazionali nei settori del diritto commerciale, del diritto fallimentare, della normativa sui servizi finanziari, della normativa antiriciclaggio, della normativa antifrode, del diritto penale fiscale o degli obblighi in materia di responsabilità professionale; (ii) che il Titolare del progetto non sia stabilito in una giurisdizione riconosciuta come non cooperativa a norma della politica dell'Unione in materia o in un paese terzo considerato ad alto rischio ai sensi dell'art. 9, par. 2 della direttiva (UE) 2015/849.
- 9.7 Salvo in caso di danni con premeditazione, CONDA CAPITAL risponde nei confronti di ciascun Investitore al massimo fino all'importo del prezzo di acquisto più spese e interessi maturati a partire dal pagamento del prezzo di acquisto.

10. Disposizioni finali / Dati fiscali / Foro competente / Diritto applicabile

- 10.1 L'investitore prende atto che CONDA, l'Emittente o una Società del Gruppo CONDA possono richiedere i dati sulla Kirchensteuer (imposta ecclesiastica) degli investitori all'Ufficio Federale Centrale delle Imposte o all'autorità competente al fine di fornire informazioni fiscali corrette. L'investitore ha la possibilità di richiedere all'Ufficio Federale Centrale delle Imposte l'applicazione di una nota limitativa, nel qual caso non sarà possibile effettuare interrogazioni.
- 10.2 Il rapporto contrattuale tra CONDA CAPITAL e i clienti è disciplinato dalla Legge austriaca con l'esclusione della Convenzione delle Nazioni Unite sulle compravendite internazionali, salvo nel caso in cui disposizioni non vincolanti sui diritti dei consumatori offrano una più ampia tutela dei consumatori. In tal caso si applica la norma più favorevole per il consumatore.
- 10.3 Il foro competente esclusivo è Vienna, Austria. Se il Cliente è un consumatore, il Tribunale generale del consumatore è riconosciuto come foro competente aggiuntivo.
