

CONDIZIONI GENERALI PER INVESTITORI E INVESTITRICI

CONDA Capital GmbH è una società a responsabilità limitata in base al diritto austriaco, iscritta al Registro delle società di Vienna con n. FN 596688h, con sede a Vienna (nel prosieguo "CONDA CAPITAL"). Al fine di una lettura agevole si rinuncia all'utilizzo combinato delle forme maschile, femminile e diverso (m/f/d). Qualsiasi denominazione di persone si intende valida per ogni genere.

1. Ambito di validità e definizioni

- 1.1 CONDA CAPITAL è un fornitore di servizi di crowdfunding con autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del REGOLAMENTO (UE) 2020/1503 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 7 ottobre 2020 relativo ai fornitori europei di servizi di crowdfunding per le imprese ("**Regolamento ECSP**").
- 1.2 Le seguenti Condizioni Generali ("CG") di contratto si applicano a qualsiasi utilizzo di prestazioni e servizi e all'abituale consultazione di una Piattaforma di crowdfunding ospitata e gestita da CONDA CAPITAL. Il fornitore di servizi di crowdfunding è specificato nelle Note legali.
- 1.3 Eventuali condizioni generali discordanti, contrarie o integrative non rientrano nel contenuto del contratto, anche se CONDA CAPITAL ne è a conoscenza; a meno che CONDA CAPITAL non abbia espressamente acconsentito alla loro applicazione.
- 1.4 L'oggetto di queste CG è il rapporto giuridico tra CONDA CAPITAL e i clienti della Piattaforma di crowdfunding. Queste CG non disciplinano il rapporto giuridico tra un potenziale Investitore e i vari titolari di progetti. Il rapporto giuridico tra l'Investitore e i titolari di progetti è definito nei contratti stipulati attraverso la Piattaforma di crowdfunding. CONDA CAPITAL non è parte contraente nei contratti tra l'Investitore e i titolari di progetti. CONDA CAPITAL agisce solo come intermediario.
- 1.5 CONDA CAPITAL non fornisce servizi di pagamento. I pagamenti in base o in relazione ai contratti oggetto di intermediazione sono eseguiti da un prestatore di servizi di pagamento. Per i servizi di pagamento è necessario un apposito rapporto contrattuale con il prestatore di servizi di pagamento, organizzato attraverso la piattaforma.
- 1.6 L'oggetto di queste CG non è il rapporto giuridico tra CONDA CAPITAL e i titolari dei progetti.
- 1.7 Definizioni:

"Cliente" indica qualsiasi utente del sito web o della Piattaforma di crowdfunding e include gli **investitori**.

"CONDA CAPITAL" indica CONDA Capital GmbH, una società a responsabilità limitata in base al diritto austriaco, iscritta al Registro delle società di Vienna con n. FN 596688 h, con sede a Vienna.

"Titolare del progetto" Un'azienda o un'organizzazione che emette quote di investimento attraverso la Piattaforma di crowdfunding.

"Investitore" indica un Cliente della Piattaforma di crowdfunding che ha acquistato quote di investimento da un Titolare di progetto attraverso la Piattaforma di crowdfunding.

"Piattaforma di crowdfunding" indica un sistema elettronico informatico basato su internet e accessibile al pubblico, attraverso il quale si offre la possibilità di acquistare quote di investimenti.

"Fornitore di servizi di crowdfunding" si riferisce all'azienda espressamente indicata come gestore sul sito web.

"Progetto di crowdfunding" indica l'attività (commerciale) per la quale un Titolare di progetto desidera raccogliere finanziamenti tramite l'emissione di quote di investimento.

"Prestatore di servizi di pagamento" indica un'azienda che riceve i capitali di investimento per fornire servizi di pagamento, e che in presenza dei requisiti contrattuali li trasferisce sul conto corrente del Titolare del progetto o li accredita sul supporto digitale durevole dell'Investitore.

"Wallet" o **"Conto"** indica il servizio elettronico fornito da un prestatore di servizi di pagamento, che consente la memorizzazione e l'amministrazione del patrimonio, gestibile attraverso un'interfaccia della Piattaforma di crowdfunding.

2. Registrazione / Dati precisi e aggiornati / Norme antiriciclaggio e prestatori terzi

- 2.1 La Piattaforma di crowdfunding è disponibile con tutte le funzioni solo per i clienti registrati. Solo i clienti registrati hanno la possibilità di richiedere offerte, consultare l'area documenti protetta da password e ottenere la documentazione completa per la decisione di acquisto.
- 2.2 Registrandosi nella Piattaforma di crowdfunding, i clienti confermano espressamente che
- (a) i dati forniti sono veridici e completi;
 - (b) se trattasi di persona fisica, hanno compiuto almeno 18 anni;
 - (c) se il Cliente è una persona giuridica, la persona che effettua la registrazione è legalmente autorizzata a rappresentare la persona giuridica;
 - (d) hanno sede, residenza o domicilio abituale nell'Unione Europea.
- 2.3 Per poter utilizzare la Piattaforma di crowdfunding, le persone fisiche devono avere capacità giuridica illimitata. Le persone giuridiche possono registrarsi tramite persone autorizzate ad agire per procura.
- 2.4 La registrazione avviene in più passaggi. (1) Indicazione di titolo, nome e cognome e indirizzo e-mail valido, nonché accettazione di queste CG; (2) Il Cliente riceve via e-mail un link di verifica che serve a confermare la ricezione dell'e-mail e le CG. **Contemporaneamente si conferma che l'indirizzo e-mail indicato è un recapito valido;** (3) al ricevimento della conferma da parte di CONDA CAPITAL entra in vigore un contratto di utilizzo tra CONDA CAPITAL e il cliente in conformità alle presenti Condizioni Generali; (4) a questo punto il Cliente può impostare la propria password e inserire ulteriori dati e informazioni necessari per l'utilizzo illimitato della Piattaforma di crowdfunding; questo passaggio è indispensabile per poter acquistare quote di investimenti.
- 2.5 Il Cliente è tenuto a fornire dati precisi e aggiornati al fine di **garantire il rispetto delle norme di tutela degli investitori**. Se vengono forniti dati inesatti, il rispetto delle norme a tutela degli investitori **non** sarà possibile in misura adeguata. In caso di comunicazione di dati inesatti, CONDA CAPITAL si riserva il diritto di escludere il Cliente da qualsiasi forma di utilizzo della Piattaforma di crowdfunding.
- 2.6 Il Cliente è tenuto a tenere al sicuro i dati di accesso. Il Cliente dichiara di essere consapevole che la perdita dei dati di accesso, le password poco sicure o la negligenza nella gestione dei dati di accesso (per esempio l'uso frequente della stessa password) possono comportare danni (ad es. impossibilità di accedere agli investimenti, danni causati intenzionalmente da terzi ecc.).

- 2.7 **Obblighi di diligenza ai fini della lotta al riciclaggio di denaro e al finanziamento del terrorismo:** Nel contesto della registrazione vengono raccolti ulteriori dati e documenti per accertare l'identità del Cliente e, nel caso di persone giuridiche, del titolare effettivo. Possono essere raccolte anche informazioni sulla provenienza dei fondi impiegati. Per l'acquisizione di queste e altre informazioni possono essere incaricati prestatori di servizi esterni.
3. **Conto (Wallet) / Nessuna corresponsione di interessi / Conferimento dell'ordine del prestatore di servizi di pagamento / Costi del Wallet / Rapporto giuridico nei confronti di CONDA CAPITAL**
- 3.1 Con il completamento della registrazione il Cliente conferisce a CONDA CAPITAL l'incarico di aprire un Conto (Wallet) presso il prestatore di servizi di pagamento. I dati personali del Cliente vengono resi disponibili al prestatore di servizi di pagamento ai sensi dell'Informativa sulla protezione dei dati. Essa è consultabile in qualsiasi momento all'indirizzo conda-capital.com/datenschutzerklaerung. All'attivazione del Conto può essere necessario accettare le CG (Condizioni Generali) del prestatore di servizi di pagamento.
- 3.2 Il Cliente disporrà della piena funzionalità del Conto (Wallet) dopo il completamento con esito positivo della procedura KYC (Know-Your-Customer) del prestatore di servizi di pagamento. Per la procedura KYC può essere necessario eseguire l'upload di un valido documento d'identità con fotografia, un'identificazione video, l'upload di visure di registro, l'indicazione delle coordinate bancarie compreso un attestato del conto corrente. La trasmissione dei dati relativi al Conto avviene ai sensi dell'INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI. Essa è consultabile in qualsiasi momento all'indirizzo conda-capital.com/datenschutzerklaerung.
- 3.3 I costi operativi del Conto (Wallet) sono a carico di CONDA CAPITAL e vengono compensati con le spese generali di canone del Titolare del progetto.
- 3.4 CONDA CAPITAL non fornisce servizi di pagamento. Il contratto relativo ai servizi di pagamento viene stipulato direttamente tra il prestatore di servizi di pagamento e il Cliente. Il Conto (Wallet) è gestito dal prestatore di servizi di pagamento. È pertanto esclusa qualsiasi responsabilità di CONDA CAPITAL in base al contratto e in relazione alla prestazione di servizi di pagamento. Per i depositi sul Conto (Wallet) non vengono corrisposti interessi.
- 3.5 I servizi di crowdfunding non sono tutelati dai sistemi di garanzia dei depositi previsti dalla Direttiva 2014/49/UE (in Austria: Legge sulla sicurezza degli investimenti e sugli indennizzi per investitori). I titoli cedibili o altri strumenti autorizzati ai fini del crowdfunding, acquistati tramite la Piattaforma di crowdfunding, non sono tutelati dai sistemi di indennizzo per investitori ai sensi della Direttiva 97/9/CE. I fondi accreditati sul Wallet sono soggetti alle condizioni del prestatore di servizi di pagamento. Le informazioni sulle garanzie per i depositi sono consultabili nelle condizioni del prestatore di servizi di pagamento.
4. **Offerte pubbliche / Esclusione di investitori in generale**
- 4.1 Le offerte pubblicate sulla Piattaforma di crowdfunding sono indirizzate alla cerchia di destinatari espressamente specificata in ogni offerta pubblica. L'offerta non è applicabile al di fuori della cerchia di destinatari definita del Titolare del progetto. La cerchia di destinatari è determinata di volta in volta dal Titolare del progetto, non da CONDA CAPITAL.
- 4.2 Le offerte presenti sulle piattaforme di crowdfunding non sono mai rivolte a cittadini degli Stati Uniti d'America o altre persone soggette all'imposta sul reddito o imposta sulle società negli USA o in uno Stato federale degli USA o in un territorio degli USA.
- 4.3 I contenuti e le informazioni presenti sulla Piattaforma di crowdfunding non sono destinati alla diffusione negli Stati Uniti, in Canada, Australia, Giappone o sotto la giurisdizione di altri Paesi non contemplati nell'offerta pubblica.

5. Avvertenze sui rischi / Termine per il diritto di ripensamento prima del contratto / CONDA CAPITAL non offre consulenza (su investimenti)

- 5.1 In linea di principio tutti gli investitori vengono considerati "investitori non professionali" ai sensi dell'art. 2 par. 1 lettera k del Regolamento ECSP. Agli investitori non professionali viene concesso un termine di ripensamento prima del contratto di 4 giorni dalla presentazione dell'offerta. Ciò non si applica agli investitori che sono stati qualificati come "investitori professionali" in occasione di richieste precedenti.
- 5.2 Le offerte presentate sulla Piattaforma di crowdfunding (quote di investimento) sono associate a rischi di natura economica, legale e fiscale. **L'acquisto di una quota di investimento è associato a rischi considerevoli e può portare alla perdita dell'intero capitale investito. Il rendimento ipotizzato non è garantito e può non verificarsi.**
- 5.3 Se i titolari di progetti offrono sulla Piattaforma di crowdfunding investimenti sotto forma di **crediti di rango inferiore**, la restituzione del prestito e il pagamento degli interessi agli investitori da parte dei titolari di progetti avverranno **con rango inferiore** rispetto ai crediti di terzi (creditori) dei titolari di progetto. Ciò significa che gli investitori non possono riscuotere i propri crediti derivanti da o correlati all'investimento di rango inferiore, se il Titolare del progetto certifica un capitale proprio negativo o se dalla riscossione deriverebbe un motivo di apertura di procedura di insolvenza, quando sulla base di tali debiti non sarebbe necessario aprire alcuna procedura di insolvenza a carico del Titolare del progetto. Inoltre, in caso di liquidazione gli investitori potranno chiedere una compensazione solo dopo tutti i creditori. **Si tratta quindi di un investimento ad alto rischio.**
- 5.4 Gli investitori dovrebbero investire solo un capitale la cui perdita completa possa essere sostenuta economicamente. Inoltre, gli investitori devono essere in possesso di sufficiente esperienza e competenza per comprendere i rischi di un investimento concreto.
- 5.5 CONDA CAPITAL è fornitore di servizi di crowdfunding e opera nell'intermediazione di offerte di crowdfunding. CONDA CAPITAL non offre consulenza sugli investimenti, in particolare non per quanto riguarda i rischi economici, fiscali o legali. L'ambito di azione di CONDA CAPITAL non prevede informazioni vincolanti né la funzione di consulente.

6. Come si svolge un investimento / Procedura di investimento / Effetto vincolante dell'offerta

- 6.1 Attraverso la Piattaforma di crowdfunding, CONDA CAPITAL offre ai clienti la possibilità di acquistare quote di investimento. CONDA CAPITAL ospita e gestisce la Piattaforma di crowdfunding. Il contratto di investimento, che può essere strutturato in diversi modi, è stipulato tra l'Investitore e l'emittente.
- 6.2 Le offerte di crowdfunding dei singoli titolari di progetti sono pubblicate sulla Piattaforma di crowdfunding, dove i clienti possono acquistare l'offerta di crowdfunding secondo le condizioni pubblicate.

La procedura di investimento si svolge in più passaggi e presuppone che il Cliente abbia già eseguito la registrazione. Facendo clic sull'offerta del Titolare del progetto o sul pulsante "Investi ora" i Clienti accedono alle informazioni e alla documentazione fornite dal Titolare del progetto.

Facendo ancora clic su "Investi", il Cliente accede a una panoramica delle condizioni dell'offerta e può digitare l'importo che desidera investire. Indicando l'importo da investire e premendo il pulsante "Investi" si avvia la procedura di investimento. Dopo aver fatto clic su "Avanti", il Cliente deve confermare nuovamente i propri dati, poi nel corso della procedura di investimento deve confermare di aver compreso le informazioni riguardanti l'offerta pubblica, le avvertenze sui rischi e in particolare sul rischio di perdita totale. Al Cliente viene espressamente segnalato il termine di ripensamento di quattro giorni prima del contratto, inoltre il Cliente riceve il prospetto informativo dell'investimento.

Con la conferma dell'intenzione di investimento il Cliente, ora denominato Investitore, presenta l'offerta per l'acquisto della quota di investimento, che il Titolare del progetto ha facoltà di accettare

entro la scadenza dell'offerta. Da questo momento per l'Investitore non professionale decorre il periodo di ripensamento di quattro giorni, in cui è possibile la revoca senza addurre motivazioni e senza spese. Il diritto di revoca durante il periodo di ripensamento può essere esercitato inviando un'e-mail a support@conda-capital.com o tramite la piattaforma. Alla fine del periodo di ripensamento di quattro giorni, l'Investitore non professionale è vincolato all'offerta fino al termine di scadenza dell'offerta stessa, salvo nel caso in cui eserciti il diritto di revoca o di recesso. Gli investitori professionali sono vincolati alla propria offerta contestualmente alla conferma dell'intenzione di investimento.

Scaduto il periodo di validità dell'offerta e dopo il raggiungimento della soglia di finanziamento, l'Investitore viene informato tramite la piattaforma e via e-mail dell'eventuale accettazione della sua offerta da parte del Titolare del progetto. Il Titolare del progetto decide liberamente in merito all'accettazione di offerte dell'Investitore e non è obbligato ad accettare l'offerta.

6.3 **Conferma delle CG:** Al momento di confermare la procedura di investimento, premendo il pulsante "Conferma investimento" il Cliente fornisce di nuovo il consenso all'applicazione di queste CG.

6.4 I clienti prendono atto che la possibilità di investimento concreto è regolata dalle corrispondenti norme del servizio di crowdfunding o dalle norme del mercato di riferimento come da documentazione del progetto.

6.5 L'acquisto di quote di investimento presuppone la registrazione e la verifica KYC da parte del prestatore di servizi di pagamento.

7. **Provvigioni di intermediazione e pagamento / Condizioni di pagamento per l'acquisto di offerte pubbliche**

7.1 Per i clienti la registrazione alla Piattaforma di crowdfunding e l'uso della Piattaforma di crowdfunding sono gratuiti.

7.2 L'accordo tra CONDA CAPITAL e i titolari di progetti prevede da un lato una remunerazione fissa e dall'altro una provvigione sul capitale totale raccolto, entrambe riportate nel prospetto informativo per gli investitori redatto dal Titolare del progetto.

7.3 CONDA CAPITAL e i titolari di progetti hanno concordato che la provvigione di intermediazione sia versata dal prestatore di servizi di pagamento direttamente a CONDA CAPITAL. A questo proposito CONDA CAPITAL non vanta alcun diritto nei confronti dell'Investitore. L'investitore dichiara espressamente il proprio accordo.

7.4 CONDA CAPITAL non ottiene alcun diritto, né diritto di proprietà né diritto di disporre, relativamente alle quote di investimento acquistate.

7.5 CONDA CAPITAL non ottiene alcun diritto, né diritto di proprietà né diritto di disporre, relativamente ai pagamenti eseguiti dai clienti sul Conto nel corso della procedura di investimento.

8. **Informazioni sul diritto di recesso previsto dalla legge / Disdetta da parte del cliente**

8.1 Se il Cliente è un consumatore ai sensi dell'art. 1 par. 1 comma 2 della Legge sul diritto di recesso (KSchG), ha facoltà di recedere dal contratto con il Titolare del progetto e dalla propria dichiarazione di volontà entro 14 giorni. Il termine per il recesso decorre dal giorno della stipula del contratto, che corrisponde alla scadenza del periodo di ripensamento di quattro giorni. Se l'Investitore ha ricevuto le condizioni contrattuali solo dopo la stipula del contratto, il termine per il recesso decorre dal ricevimento delle condizioni contrattuali.

8.2 **Diritti di recesso nei confronti dei titolari di progetti** Se il contratto stipulato tra l'Investitore e il Titolare del progetto prevede diritti di recesso, questi possono variare a seconda dell'offerta pubblica. La disdetta del rapporto contrattuale con il Titolare del progetto non determina automaticamente la cessazione delle condizioni di utilizzo con CONDA CAPITAL e *viceversa*.

8.3 **Recesso nei confronti di CONDA CAPITAL:** Il Cliente può recedere in qualsiasi momento dall'intero rapporto commerciale con CONDA CAPITAL e non è tenuto a rispettare alcun termine di preavviso, salvo in presenza di diverse condizioni espressamente concordate. In caso di recesso, l'account sulla piattaforma di crowdfunding viene disattivato. Il recesso può essere comunicato via e-mail a support@conda-capital.com. Con la disattivazione dell'account, il Cliente non ha più accesso a eventuali investimenti compiuti attraverso la piattaforma di crowdfunding, pertanto in caso di cessazione CONDA CAPITAL metterà a disposizione tutti i documenti attraverso una modalità sicura. Fermi restando tutti gli obblighi di conservazione previsti dalla legge, che CONDA CAPITAL è tenuta ad assolvere e in base a cui CONDA CAPITAL deve conservare i dati personali. Fermi restando i diritti di recesso previsti dalla legge.

8.4 **Recesso nei confronti di CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL può recedere in qualsiasi momento dal rapporto commerciale con il Cliente con un preavviso di due settimane. CONDA CAPITAL può recedere senza preavviso se il Cliente fornisce o aveva fornito dati falsi; se non rispetta le condizioni prescritte per i clienti; o in caso di inganno deliberato da parte del cliente

9. Responsabilità di CONDA CAPITAL

9.1 CONDA CAPITAL consente l'accesso alla piattaforma di crowdfunding nella misura in cui il Cliente rispetta le CG. CONDA CAPITAL non è responsabile della funzionalità ininterrotta, stabile e performante della connessione internet.

9.2 CONDA CAPITAL non risponde di informazioni, dati e documenti messi a disposizione dai titolari di progetti.

9.3 Non si assumono garanzie sulla completezza, correttezza e attualità dei contenuti pubblicati sulla piattaforma di crowdfunding.

9.4 CONDA CAPITAL non è responsabile del successo dell'investimento che l'Investitore prevedeva al momento dell'operazione. In particolare, CONDA CAPITAL non risponde di danni che possano derivare all'Investitore dall'acquisto di quote di investimento attraverso la piattaforma di crowdfunding. Tuttavia, l'esclusione di responsabilità non si applica in caso di dolo causati con premeditazione o per colpa grave.

9.5 In quanto fornitore di servizi di crowdfunding, CONDA CAPITAL assicura ai sensi dell'art. 5 par. 2 del Regolamento ECSP il livello minimo di adeguata verifica di cui all'art. 5 par. 1 del Regolamento ECSP, ma non garantisce l'adeguata verifica oltre tale livello.

9.6 Il livello minimo di adeguata verifica ai sensi dell'art. 5 par. 1 del Regolamento ECSP include tutte le seguenti verifiche: (i) che il titolare del progetto non ha precedenti penali relativi a violazioni delle norme nazionali nei settori del diritto commerciale, del diritto fallimentare, della normativa sui servizi finanziari, della normativa antiriciclaggio, della normativa antifrode, del diritto penale fiscale o degli obblighi in materia di responsabilità professionale; (ii) che il Titolare del progetto non sia stabilito in una giurisdizione riconosciuta come non cooperativa a norma della politica dell'Unione in materia o in un paese terzo considerato ad alto rischio ai sensi dell'art. 9, par. 2 della direttiva (UE) 2015/849.

9.7 Salvo in caso di danni con premeditazione, CONDA CAPITAL risponde nei confronti di ciascun Investitore al massimo fino all'importo del prezzo di acquisto più spese e interessi maturati a partire dal pagamento del prezzo di acquisto.

10. Disposizioni finali / Dati fiscali / Foro competente / Diritto applicabile

10.1 L'investitore prende atto che CONDA, l'Emittente o una Società del Gruppo CONDA possono richiedere i dati sulla Kirchensteuer (imposta ecclesiastica) degli investitori all'Ufficio Federale Centrale delle Imposte o all'autorità competente al fine di fornire informazioni fiscali corrette. L'investitore ha la possibilità di richiedere all'Ufficio Federale Centrale delle Imposte l'applicazione di una nota limitativa, nel qual caso non sarà possibile effettuare interrogazioni.

- 10.2 Il rapporto contrattuale tra CONDA CAPITAL e i clienti è disciplinato dalla Legge austriaca con l'esclusione della Convenzione delle Nazioni Unite sulle compravendite internazionali, salvo nel caso in cui disposizioni non vincolanti sui diritti dei consumatori offrano una più ampia tutela dei consumatori. In tal caso si applica la norma più favorevole per il consumatore.
- 10.3 Il foro competente esclusivo è Vienna, Austria. Se il Cliente è un consumatore, il Tribunale generale del consumatore è riconosciuto come foro competente aggiuntivo.
