

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR ANLEGER:INNEN

CONDA Capital GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Österreichischem Recht, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgericht Wien zu FN 596688h, mit Sitz in Wien (kurz „CONDA CAPITAL“). Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

1. Geltungsbereich und Definitionen

- 1.1 CONDA CAPITAL ist ein Schwarmfinanzierungsdienstleister, welcher über eine Zulassung nach Art 12 der VERORDNUNG (EU) 2020/1503 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 7. Oktober 2020 über Europäische Schwarmfinanzierungsdienstleister für Unternehmen ("ECSP-VO") verfügt.
- 1.2 Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (kurz „AGB“) gelten für jegliche Inanspruchnahme von Dienstleistungen, Services sowie das gewöhnliche Besuchen einer von CONDA CAPITAL gehosteten und betriebenen Schwarmfinanzierungsplattform. Der Schwarmfinanzierungsdienstleister ist im Impressum ausgewiesen.
- 1.3 Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäftsbedingungen werden nicht Vertragsinhalt, selbst wenn CONDA CAPITAL diese bekannt waren; es sei denn, dass CONDA CAPITAL der Anwendung ausdrücklich zugestimmt hat.
- 1.4 Gegenstand dieser AGB ist das Rechtsverhältnis zwischen CONDA CAPITAL und Kunden der Schwarmfinanzierungsplattform. Diese AGB regeln nicht das Rechtsverhältnis zwischen einem potenziellen Anleger und den jeweiligen Projektträgern. Das Rechtsverhältnis zwischen Anleger und Projektträgern kommt durch die jeweils über die Schwarmfinanzierungsplattform vermittelten Verträge zustande. CONDA CAPITAL ist keine Vertragspartei der Verträge zwischen Anleger und Projektträgern. CONDA CAPITAL ist lediglich in vermittelnder Rolle tätig.
- 1.5 CONDA CAPITAL erbringt keine Zahlungsdienstleistungen. Zahlungen, die aufgrund oder im Zusammenhang mit vermittelten Verträgen erfolgen, werden von einem zugelassenen Zahlungsdienstleister erbracht. Über die Zahlungsdienstleistung ist ein eigenes Vertragsverhältnis mit dem Zahlungsdienstleister erforderlich, welches über die Plattform vermittelt wird.
- 1.6 Gegenstand dieser AGB ist nicht das Rechtsverhältnis zwischen CONDA CAPITAL und den Projektträgern.
- 1.7 Definitionen:

"Kunde" bezeichnet jeglichen Besucher der Website oder der Schwarmfinanzierungsplattform und inkludiert **Anleger**.

"CONDA CAPITAL" bezeichnet die CONDA Capital GmbH, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Österreichischem Recht, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgericht Wien zu FN 596688 h, mit Sitz in Wien.

"Projektträger" Ein Unternehmen oder eine Organisation, die Veranlagungen über die Schwarmfinanzierungsplattform ausgibt.

"Anleger" bezeichnet einen Kunden der Schwarmfinanzierungsplattform, der Veranlagungen von einem Projektträger über die Schwarmfinanzierungsplattform erworben hat.

"Schwarmfinanzierungsplattform" bezeichnet ein öffentlich zugängliches internetbasiertes elektronisches Informationssystem, über welches die Möglichkeit zum Erwerb von Veranlagungen geboten wird.

"Schwarmfinanzierungsdienstleister" bezeichnet das jeweils als Betreiberin auf der Website ausdrücklich ausgewiesene Unternehmen.

"Schwarmfinanzierungsprojekt" bezeichnet jene (Geschäfts)Tätigkeit, für die ein Projektträger eine Finanzierung über die Ausgabe von Veranlagungen einwerben möchte.

"Zahlungsdienstleister" bezeichnet ein Unternehmen, welches die Investitionsbeträge entgegennimmt, um Zahlungsdienstleistungen zu erbringen und bei Vorliegen der jeweiligen vertraglichen Voraussetzungen auf das jeweilige Bankkonto der Projektträger weiterleitet oder dem Dauerhaften Datenträger des Anlegers gutschreibt.

"Wallet" oder **"Benutzerkonto"** bezeichnet ein von einem Zahlungsdienstleister erbrachtes elektronisches Service, welches das Speichern und Verwalten von Vermögensgegenständen ermöglicht, und über eine Schnittstelle der Schwarmfinanzierungsplattform verwaltet werden kann.

2. Registrierung / Genaue und aktuelle Informationen / AML Prävention und Dritte Dienstleister

2.1 Die Schwarmfinanzierungsplattform steht ausschließlich registrierten Kunden vollständig zur Verfügung. Nur registrierte Kunden haben die Möglichkeit Angebote zu erwerben, den passwortgeschützten Dokumentenbereich einzusehen und vollständige Unterlagen für die Kaufentscheidung zu erhalten.

2.2 Soweit und sofern Kunden sich auf der Schwarmfinanzierungsplattform registrieren, sichern sie ausdrücklich zu, dass

- (a) ihre Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind;
- (b) sie – sofern es sich um eine natürliche Person handelt – zumindest das 18 Lebensjahr vollendet hat;
- (c) die die Registrierung durchführende Person – sofern es sich beim Kunde um eine juristische Person handelt – rechtlich zur Vertretung befugt ist;
- (d) sie ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in der Europäischen Union haben.

2.3 Natürliche Personen müssen unbeschränkt geschäftsfähig sein, um die Schwarmfinanzierungsplattform nutzen zu können. Juristische Personen können durch zur Vertretung befugte Personen registriert werden.

2.4 Die Registrierung erfolgt in mehreren Schritten. (1) Die Angabe der Anrede, eines Vor- und Nachnamens und einer gültigen E-Mail-Adresse sowie die Zustimmung zu diesen AGB; (2) dem Kunden wird zur Verifizierung ein Link via E-Mail gesendet, welcher der Bestätigung des Erhalts der E-Mail und der AGB dient. **Dadurch wird auch bestätigt, dass Zustellungen auf die**

angegebene E-Mail-Adresse möglich sind; (3) mit Eingang der Bestätigung bei CONDA CAPITAL kommt ein Nutzungsvertrag nach Maßgabe dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen zwischen CONDA CAPITAL und dem Kunden zustande; (4) anschließend kann der Kunde selbstständig ein Passwort vergeben und weitere für die unbeschränkte Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform erforderliche Daten und Informationen angeben, dies ist jedenfalls erforderlich bevor Veranlagungen erworben werden können.

2.5 Vom Kunden sind genaue und aktuelle Informationen bereitzustellen, um die **Einhaltung von Anlegerschutzbestimmungen zu gewährleisten**. Im Falle von unrichtigen Angaben können Anlegerschutzbestimmungen **nicht** hinreichend eingehalten werden. CONDA CAPITAL behält sich das Recht vor, im Fall von unrichtigen Angaben, den Kunde von jeglicher Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform auszuschließen.

2.6 Zugangsdaten sind vom Kunden sorgfältig aufzubewahren. Der Kunde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass der Verlust von Zugangsdaten, leichte Passwörter oder der sorglose Umgang mit den Zugangsdaten (etwa häufiges Verwenden desselben Passworts) zu Schäden führen können (bspw Fehlender Zugriff auf Investments, bewusste Schädigung durch Dritte etc.).

2.7 **Sorgfaltspflichten zur Prävention von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung:** Im Rahmen der Registrierung erfolgt die Erhebung weiterer Daten und Dokumente zur Feststellung der Identität des Kunden sowie – im Fall von juristischen Personen – des wirtschaftlichen Eigentümers. Weiters können Informationen über Herkunft der eingesetzten Mittel eingeholt werden. Für die Einholung dieser und weiterer Information können Dritte Dienstleister eingesetzt werden.

3. Benutzerkonto (Wallet) / Keine Verzinsung / Auftragserteilung des Zahlungsdienstleisters / Kosten für das Wallet / Rechtsverhältnis zu CONDA CAPITAL

3.1 Mit Abschluss der Registrierung, erteilt der Kunde CONDA CAPITAL den Auftrag in dessen Namen beim Zahlungsdienstleister ein Benutzerkonto (Wallet) zu beantragen. Die personenbezogenen Daten des Kunden werden nach Maßgabe der Datenschutzerklärung dem Zahlungsdienstleister zur Verfügung gestellt. Diese sind jederzeit unter conda-capital.com/datenschutzerklaerung einsehbar. Bei der Aktivierung des Benutzerkontos kann es erforderlich sein, die AGBs (Allgemeinen Geschäftsbedingungen) des Zahlungsdienstleisters zu akzeptieren.

3.2 Die vollständige Funktionsfähigkeit des Benutzerkontos (Wallet) steht dem Kunde nach erfolgreichem Abschluss des KYC (Know-Your-Customer)-Prozesses des Zahlungsdienstleisters zur Verfügung. Dieser KYC-Prozess kann den Upload eines gültigen Lichtbildausweises, die Durchführung von Video-Identifizierung, den Upload von Registerauszügen, die Bekanntgabe der Bankverbindung inklusive Banknachweis erfordern. Die Weitergabe von Daten im Zusammenhang mit dem Benutzerkonto erfolgt nach Maßgabe der DATENSCHUTZERKLÄRUNG. Diese sind jederzeit unter conda-capital.com/datenschutzerklaerung einsehbar.

3.3 Die Kosten für die Führung des Benutzerkontos (Wallets) werden von CONDA CAPITAL getragen und gegenüber dem jeweiligen Projektträger im Rahmen der allgemeinen Gebühr verrechnet.

3.4 CONDA CAPITAL erbringt keine Zahlungsdienstleistungen. Der Vertrag über Zahlungsdienstleistungen wird direkt zwischen dem Zahlungsdienstleister und dem Kunden abgeschlossen. Das Benutzerkonto (Wallet) wird vom Zahlungsdienstleister verwaltet. Jegliche vertragliche Haftung von CONDA CAPITAL aus und im Zusammenhang mit der Erbringung von Zahlungsdiensten ist daher ausgeschlossen. Gelder auf dem Benutzerkonto (Wallet) werden nicht verzinst.

3.5 Schwarmfinanzierungsdienstleistungen sind nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU geschaffenen Einlagensicherungssystemen (in Österreich das Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz) geschützt. Übertragbare Wertpapiere oder für Schwarmfinanzierungszwecke zugelassene Instrumente, die über die Schwarmfinanzierungsplattform erworben wurden, sind nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt. Gelder, die dem Wallet gutgeschrieben wurden, unterliegen den Bedingungen des Zahlungsdienstleisters. Informationen zur Einlagensicherung können den Bedingungen des Zahlungsdienstleisters entnommen werden.

4. Öffentliche Angebote / Genereller Ausschluss von Anleger

4.1 Angebote, die auf der Schwarmfinanzierungsplattform veröffentlicht werden, richten sich nach den im Angebot jeweils ausdrücklich festgelegten Adressatenkreis des jeweiligen öffentlichen Angebots. Außerhalb des von dem Projektträger bestimmten Adressatenkreis findet das jeweilige Angebot nicht statt. Der Adressatenkreis wird von dem jeweiligen Projektträger bestimmt und nicht von CONDA CAPITAL.

4.2 In keinem Fall richten sich Angebote auf Schwarmfinanzierungsplattformen an Personen, die US-Bürger sind oder sonstige Personen, die in den USA oder einem Bundesstaat der USA oder Hoheitsgebiet der USA körperschafts- oder einkommensteuerpflichtig sind.

4.3 Die Inhalte und Informationen, die auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellt sind, sind nicht zur Weitergabe in die USA, Kanada, Australien, Japan oder Jurisdiktionen anderer Länder, die nicht im öffentlichen Angebot vorgesehen sind, vorgesehen.

5. Risikohinweise / Vorvertragliche Bedenkzeit / Keine (Anlage)Beratung durch CONDA CAPITAL

5.1 Grundsätzlich werden alle Anleger als "nicht kundige Anleger" iSd Art 2 Abs 1 lit k der ECSP-VO behandelt. Nicht kundigen Anlegern wird jeweils eine vorvertragliche Bedenkzeit von 4 Tagen nach der Abgabe des Angebots eingeräumt. Dies gilt nicht für Anleger, die durch vorherige Antragstellung als "kundige Anleger" qualifiziert wurden.

5.2 Auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellte Angebote (Veranlagungen) sind mit wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Risiken verbunden. **Der Erwerb einer Veranlagung ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch nicht eintreten.**

5.3 Werden Anlagen in Form von **nachrangigen Forderungen** über die Schwarmfinanzierungsplattform von Projektträgern angeboten, so sind die Rückzahlung des Darlehens und Zinszahlungen der Projektträger an Anleger **nachrangig** gegenüber Ansprüchen von Dritten (Gläubigern) der Projektträger. Das bedeutet, dass Anleger ihre Forderungen aus und im Zusammenhang mit der nachrangigen Anlage nicht geltend machen können, sofern und soweit der Projektträger ein negatives Eigenkapital ausweist oder durch die Geltendmachung ein Insolvenzeröffnungsgrund vorliegen würde und dass aufgrund dieser Verbindlichkeiten der Projektträger kein Insolvenzverfahren eröffnet zu werden braucht. Überdies können Anleger im Falle einer Liquidation Befriedigung erst nach allen Gläubigern begehren. **Es handelt sich daher um ein hoch riskantes Investment.**

5.4 Anleger sollten nur Geld investieren, dessen vollständiger Verlust wirtschaftlich getragen werden kann. Zudem sollten Anleger über ausreichend Erfahrung und Kompetenz verfügen, um die Risiken der konkreten Veranlagung zu verstehen.

5.5 CONDA CAPITAL ist Schwarmfinanzierungsdienstleister und vermittelt die Schwarmfinanzierungsangebote. CONDA CAPITAL erbringt keine Anlageberatung, insbesondere keine Beratung die sich mit wirtschaftlichen, steuerlichen oder rechtlichen Risiken beschäftigt. Weder kommt es zu einer verbindlichen Auskunft noch zu einem Beraterverhältnis mit CONDA CAPITAL.

6. Ablauf einer Investition / Investitionsprozess / Bindungswirkung des Angebots

6.1 Über die Schwarmfinanzierungsplattform bietet CONDA CAPITAL den Kunden die Möglichkeit, digital Veranlagungen zu erwerben. CONDA CAPITAL hostet und betreibt die Schwarmfinanzierungsplattform. Der Investitionsvertrag wird zwischen dem Anleger und dem jeweiligen Emittenten geschlossen und kann unterschiedlich ausgestaltet sein.

6.2 Die Schwarmfinanzierungsangebote einzelner Projektträger werden auf der Schwarmfinanzierungsplattform veröffentlicht, wodurch Kunden auf Basis der veröffentlichten Bedingungen das Schwarmfinanzierungsangebot erwerben können.

Der Investitionsprozess erfolgt in mehreren Schritten und setzt die vorherige Registrierung des Kunden voraus. Kunden erhalten durch Anklicken des Angebots des Projektträgers bzw. des Buttons "Jetzt Investieren" die durch den Projektträger zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente.

Durch einen weiteren Klick auf den Button "Investieren" erhält der Kunde eine Übersicht über die dem Angebot zugrundeliegenden Bedingungen und die Möglichkeit, den gewünschten Investitionsbetrag einzugeben. Durch die Angabe des Investitionsbetrags und der Betätigung des Buttons „Investieren“ beginnt der Investitionsprozess. Der Kunde hat nach Anklicken des Buttons "Weiter" nochmals die Richtigkeit seiner Angaben zu bestätigen und im Rahmen des Investitionsprozesses zu bestätigen, dass die Angaben zum öffentlichen Angebot, Risikohinweise und insbesondere das Risiko des Totalverlusts verstanden sind. Der Kunde wird ausdrücklich auf seine vorvertragliche Bedenkfrist von vier Tagen hingewiesen und erhält zudem das Anlagebasisinformationsblatt.

Mit der Bestätigung der Investitionsabsicht, unterbreitet der Kunde, ab diesem Zeitpunkt Anleger genannt, ein Angebot zum Abschluss der Veranlagung, welches der Projektträger bis zum Ende der Angebotsfrist annehmen kann. Für den nicht-kundigen Anleger beginnt die viertägige Bedenkzeit, während jederzeit, ohne Angabe von Gründen und ohne Kosten widerrufen werden kann. Die Ausübung des Widerrufsrechts während der Bedenkzeit erfolgt per E-Mail an support@conda-capital.com oder via der Plattform. Der nicht-kundige Anleger ist nach Ablauf der viertägigen Bedenkfrist an dieses Angebot bis zum Ende der Angebotsfrist gebunden, sofern er nicht von seinem Widerrufsrecht bzw Rücktrittsrecht Gebrauch macht. Kundige Anleger sind unmittelbar nach Bestätigung der Investitionsabsicht an ihr Angebot gebunden.

Nach Ablauf des Angebotszeitraums und Erreichen der Fundingschwelle wird der Anleger per via der Plattform und via E-Mail verständigt, sofern der Projektträger das Angebot des Anlegers angenommen hat. Der Projektträger kann über die Annahme von Angeboten des Anlegers frei entscheiden und ist nicht zur Annahme des Angebots gezwungen.

6.3 **Bestätigung der AGB:** Mit Bestätigung des Investitionsprozesses durch die Betätigung des Buttons „Investition bestätigen“ stimmt der Kunde nochmals der Anwendbarkeit dieser AGB zu.

6.4 Kunden nehmen zur Kenntnis, dass sich die konkrete Anlagemöglichkeit nach den jeweiligen Bestimmungen der Schwarmfinanzierungsdienstleistung bzw. den Zielmarktbestimmung in den Projektdokumenten richtet.

6.5 Der Erwerb von Veranlagungen erfordert eine Registrierung und eine KYC-Prüfung durch den Zahlungsdienstleister.

7. Vermittlungsprovision und Zahlung / Zahlungsbedingungen für den Erwerb von öffentlichen Angeboten

7.1 Für Kunden ist die Registrierung auf der Schwarmfinanzierungsplattform sowie die Nutzung der Schwarmfinanzierungsplattform kostenlos.

7.2 CONDA CAPITAL und die Projektträger haben auf der einen Seite eine feste Vergütung vereinbart und auf der anderen Seite eine vom gesamten eingeworbenen Kapital abhängige Provision, die dem Informationsblatt für Anleger der Projektträger entnommen werden können.

7.3 CONDA CAPITAL und die Projektträger haben vereinbart, dass die Vermittlungsprovision vom Zahlungsdienstleister direkt an CONDA CAPITAL abgeführt wird. CONDA CAPITAL hat daraus keinen Anspruch gegenüber dem Anleger. Der Anleger erklärt sich damit ausdrücklich einverstanden.

7.4 CONDA CAPITAL erwirbt kein Recht, Eigentumsrecht oder sonstiges Verfügungsrecht an erworbenen Veranlagungen.

7.5 CONDA CAPITAL erwirbt kein Recht, Eigentumsrecht oder sonstiges Verfügungsrecht an Zahlungen die Kunden im Rahmen des Investitionsprozesses auf das Benutzerkonto leisten.

8. Informationen zum gesetzlichen Rücktrittsrecht / Kündigung des Kunden

8.1 Ist der Anleger ein Verbraucher im Sinne des § 1 Abs 1 Z 2 KSchG, kann er vom Vertrag mit dem Projektträger und seiner Vertragserklärung binnen 14 Tagen zurücktreten. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses, was mit Ablauf der viertägigen Bedenkzeit der Fall ist. Hat der Anleger die Vertragsbedingungen erst nach Vertragsabschluss erhalten, so beginnt die Rücktrittsfrist mit dem Erhalt der Vertragsbedingungen.

8.2 **Kündigungsrechte gegenüber Projektträgern** ergeben sich aus dem Vertrag, der zwischen dem Anleger und dem Projektträger abgeschlossen wurde. Kündigungsrechte können, so können diese je öffentliches Angebot variieren. Eine Kündigung der Vertragsbeziehung mit dem Projektträger führt nicht automatisch zu einer Beendigung der Nutzungsbedingungen mit CONDA CAPITAL und *vice versa*.

8.3 **Kündigung gegenüber CONDA CAPITAL:** Der Kunde kann die gesamte Geschäftsbeziehung mit CONDA CAPITAL, jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, soweit nicht abweichende Bedingungen ausdrücklich vereinbart wurden. Der Account auf der Schwarmfinanzierungsplattform wird im Falle einer Kündigung deaktiviert. Die Kündigung kann via E-Mail an support@conda-capital.com erfolgen. Wird der Account deaktiviert, hat der Kunde keinen Zugriff auf allenfalls über die Schwarmfinanzierungsplattform getätigte Investitionen, weshalb im Rahmen der Beendigung CONDA CAPITAL sämtliche Dokumente über einen sicheren Zugriff zur Verfügung stellen wird. Davon unbenommen sind allfällige gesetzliche Aufbewahrungspflichten, die CONDA CAPITAL einzuhalten hat und dazu führen, dass CONDA CAPITAL personenbezogene Daten aufbewahren muss. Gesetzliche Kündigungsrechte bleiben davon unberührt.

8.4 **Kündigung durch CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL kann die Geschäftsbeziehung mit dem Kunden innerhalb einer Frist von zwei Wochen jederzeit kündigen. CONDA CAPITAL fristlos dann kündigen, wenn der Kunde falsche Angaben macht oder gemacht hat; gegen die Kundebedingungen verstößt; oder im Falle von Täuschungshandlungen des Kunden.

9. Haftung von CONDA CAPITAL

- 9.1 CONDA CAPITAL ermöglicht den Zugriff auf die Schwarmfinanzierungsplattform sofern und soweit der Kunde die AGB einhält. CONDA CAPITAL ist nicht verantwortlich für eine jederzeitige, aufrechte und performante Internetverbindung.
- 9.2 CONDA CAPITAL haftet nicht für Informationen, Angaben und Dokumente, die von der Projektträger zur Verfügung gestellt wurden.
- 9.3 Auf der Schwarmfinanzierungsplattform dargestellte Inhalte erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität.
- 9.4 CONDA CAPITAL haftet nicht für einen Anlageerfolg, den der Investor im Rahmen der Investition erwartete. Insbesondere haftet CONDA CAPITAL nicht für Schäden, die dem Investor durch den Erwerb von Veranlagungen über die Schwarmfinanzierungsplattform entstehen. Der Haftungsausschluss gilt jedoch nicht für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden.
- 9.5 CONDA CAPITAL sorgt als Schwarmfinanzierungsdienstleister für das gemäß Art. 5 Abs. 2 ECSP-VO vorgesehene Mindestmaß an sorgfältiger Prüfung gemäß Art. 5 Abs. 1 ECSP-VO, sichert aber kein darüber hinaus gehendes Maß an sorgfältiger Prüfung zu.
- 9.6 Das Mindestmaß an sorgfältiger Prüfung gemäß Art. 5 Abs. 1 ECSP-VO beinhaltet die Einholung sämtlicher folgender Nachweise: (i) dass der Projektträger keine Vorstrafen wegen Verstößen gegen nationale Vorschriften in den Bereichen Handelsrecht, Insolvenzrecht, Finanzdienstleistungsrecht, Geldwäschebekämpfungsrecht, Vermögensstrafrecht, Steuerstrafrecht oder Berufshaftpflichtversicherungsrecht hat; (ii) dass der Projektträger nicht in einem Land oder Gebiet, das im Rahmen der einschlägigen Unionspolitik als nicht kooperatives Land oder Gebiet gilt, oder in einem Drittland mit hohem Risiko gemäß Art. 9 Abs. 2 der Richtlinie (EU) 2015/849 niedergelassen ist.
- 9.7 CONDA CAPITAL haftet – ausgenommen bei vorsätzlicher Schädigung – jedem Anleger maximal bis zur Höhe des bezahlten Erwerbspreises zzgl Spesen und Zinsen ab Zahlung des Erwerbspreises.

10. Schlussbestimmungen / Steuerdaten / Gerichtsstand / Anwendbares Recht

- 10.1 Der Investor nimmt zur Kenntnis, dass CONDA, die Emittentin oder eine CONDA Gruppen Gesellschaft beim Bundeszentralamt für Steuern bzw der zuständigen Stelle die Kirchensteuermerkmale von Investoren abfragen können, um eine korrekte Steuerauskunft zu erteilen. Der Investor hat die Möglichkeit gegenüber dem Bundeszentralamt für Steuern einen Sperrvermerk setzen zulassen, diesfalls keine Abfragen möglich sind.
- 10.2 Für die Vertragsbeziehung zwischen CONDA CAPITAL und Kunden gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, sofern und soweit nicht zwingende Verbrauchervorschriften einen weitreichenderen Verbraucherschutz bieten. In solch einem Fall gilt die für den Verbraucher günstigere Norm.
- 10.3 Der ausschließliche Gerichtsstand ist Wien, Österreich. Sofern der Kunde jedoch Verbraucher ist, gilt der allgemeine Gerichtsstand des Verbrauchers als zusätzlicher Gerichtsstand.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR INVESTORS

CONDA Capital GmbH is a limited liability company under Austrian Law, registered in the Commercial Register of the Vienna Commercial Court under FN 596688h, with registered offices in Vienna (hereinafter "CONDA CAPITAL"). In the interest of readability, the practice of indicating the different gender options (masculine, feminine, and neuter) of personal nouns has been dispensed with in the German version of this document. All designations of persons apply to all genders.

1. Scope and Definitions

- 1.1 CONDA CAPITAL is a crowdfunding service provider, which holds an authorisation pursuant to Article 12 of the REGULATION (EU) 2020/1503 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business ("ECSP-VO").
- 1.2 The following general terms and conditions (hereinafter "T&Cs") apply to any use of services and to customary visits to crowdfunding platforms hosted or operated by CONDA CAPITAL. The crowdfunding service provider is listed in the legal notice [Impressum].
- 1.3 Deviating, conflicting or supplementary general terms and conditions shall not become part of the contract, even if CONDA CAPITAL was aware of them, unless such application is expressly agreed to by CONDA CAPITAL.
- 1.4 These T&Cs concern the legal relationship between CONDA CAPITAL and clients of the crowdfunding platform. These T&Cs do not govern the legal relationship between a potential investor and the respective project owner. The legal relationship between investors and project owners comes about by way of the contracts mediated using the crowdfunding platform. CONDA CAPITAL is not a party to contracts between investors and project owners. CONDA CAPITAL hosts and operates the crowdfunding platform as a technical service provider and acts only in an intermediary capacity.
- 1.5 CONDA CAPITAL does not provide payment services. Payments made on the basis of or in connection with contracts thus mediated shall be made by an authorised payment service provider. The payment service requires a separate contractual relationship with the payment service provider, which is mediated using the platform.
- 1.6 These T&Cs do not concern the legal relationship between CONDA CAPITAL and project owners.
- 1.7 Definitions:

"**Client**" refers to any visitor to the website or crowdfunding platform and includes **investors**.

"**CONDA CAPITAL**" refers to CONDA Capital GmbH, a limited liability company under Austrian law, registered in the Commercial Register of the Vienna Commercial Court under FN 596688 h, with registered offices in Vienna.

"**Project Owner**" A company or organisation which issues shares via the crowdfunding platform.

"**Investor**" refers to a client of the crowdfunding platform who has acquired shares from a project owner via the crowdfunding platform.

"**Crowdfunding platform**" refers to a publicly accessible, internet-based electronic information system which offers the ability to acquire investments.

"**Crowdfunding service provider**" describes the company which is expressly named as the operator of the website.

"**Crowdfunding project**" refers to any (commercial) activity for which a project owner may wish to obtain funding through the issuance of shares.

"**Payment service provider**" refers to a company which receives the sums invested in order to provide payment services and, so long as the relevant contractual preconditions are met, forwards these sums to the relevant bank account of the project owner, or credits them to the investor's durable medium.

"**Wallet**" or "**User Account**" refers to an electronic service provided by the payment service provider which permits the storage and administration of financial assets and can be managed via an interface within the crowdfunding platform.

2. **Registration / Accurate and up-to-date information / Anti-Money Laundering (AML) compliance and third-party service providers**

2.1 The crowdfunding platform may only be used by fully registered clients. Only registered clients are permitted to acquire offers, access the password-protected document area, and receive full documentation relating to purchase decisions.

2.2 When clients register on the crowdfunding platform, they expressly affirm that

- (a) their information is accurate and complete;
- (b) in the case of natural persons, they are at least 18 years of age;
- (c) in the case of legal persons, the person carrying out the registration is legally authorised to represent them;
- (d) they have their registered office, domicile, or customary residence in the European Union.

2.3 Natural persons must be fully competent to conduct business in order to be able to use the crowdfunding platform. Legal persons may be registered by persons authorised to represent them.

2.4 Registration takes place in several steps. (1) A form of address, a first and a last name, and a valid email address are entered and agreement to these T&Cs is indicated; (2) the client is sent a verification link via email, which serves as confirmation of receipt of the email and of the T&Cs. **This also serves as confirmation that messages can be sent to the e-mail address indicated;** (3) upon receipt of this confirmation by CONDA CAPITAL, a user agreement pursuant to these General Terms and Conditions comes into being between CONDA CAPITAL and the client; (4) the client can then choose a password and provide any additional data and information required for the unrestricted use of the crowdfunding platform; this is required in any case before shares can be acquired.

- 2.5 The client must provide information which is accurate and up to date in order to **ensure compliance with investor protection regulations**. Where inaccurate information is provided, it will **not** be possible to adequately uphold investor protection regulations. CONDA CAPITAL reserves the right, where inaccurate information is supplied, to exclude the client from the use of the crowdfunding platform.
- 2.6 The client must guard their login data carefully. The client expressly acknowledges that losing login data, using easily guessed passwords or careless handling of login data (e.g. using the same password in many different places) can lead to losses (e.g. lack of access to investments, deliberate damage by third parties, etc.).
- 2.7 **Due diligence obligations for the prevention of money laundering and the financing of terrorism:** Additional data and documents are collected during the registration process in order to establish the identity of the client and - in the case of legal persons - the beneficial owner. Moreover, information may be gathered regarding the source of the funds which are invested. Third-party service providers may be engaged to gather this and other information.
- 3. User account (wallet) / No interest / Orders placed by payment service providers / Wallet costs/ Legal relationship with CONDA CAPITAL**
- 3.1 By completing the registration process, the client authorises CONDA CAPITAL to place an order for a user account (wallet) with the payment service provider on the client's behalf. The client's personal data will be made available to the payment service provider as permitted under the data protection policy. This policy can be consulted at any time at conda-capital.com/datenschutzerklaerung. It may become necessary to accept the payment service provider's T&Cs (Terms and Conditions) in order to activate the user account.
- 3.2 The full functionality of the user account (wallet) is only made available to the client following the conclusion of the payment service provider's Know-Your-Customer (KYC) process. This KYC process can involve uploading a valid photo-ID, undertaking video-identification, uploading excerpts from registers, and disclosing bank information including bank statements. Any transfer of data in connection with the user account takes place as set out in the DATA PROTECTION POLICY. This policy can be consulted at any time at conda-capital.com/datenschutzerklaerung.
- 3.3 The costs of operating the user account (wallet) are borne by CONDA CAPITAL and charged to the relevant project owner as part of the payment of the general fee.
- 3.4 CONDA CAPITAL does not provide payment services. The contract for payment services is made directly between the payment service provider and the client. The user account (wallet) is administered by the payment service provider. CONDA CAPITAL therefore accepts no contractual liability arising from and in connection with the provision of payment services. Moneys in the user account (wallet) do not accrue interest.
- 3.5 Crowdfunding services are not protected by deposit guarantee schemes created pursuant to Directive 2014/49/EU (in Austria the Deposit Guarantee and Investor Compensation Act [Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz]). Transferable securities or instruments authorised for crowdfunding purposes which have been acquired through the crowdfunding platform are not protected by investor compensation schemes created pursuant to Directive 97/9/EC. Moneys credited to the wallet are subject to the conditions of the payment service provider. Information on deposit protection measures can be found in the payment service provider's conditions.

4. Public offers / General exclusion of investors

- 4.1 Offers published on the crowdfunding platform are drawn up in relation to the respective public offer's target group, which is expressly specified in the offer. The offer in question does not take place outside the target group as determined by the project owner. The target group is determined by the project owner and not by CONDA CAPITAL.
- 4.2 Under no circumstances may offers on crowdfunding platforms be addressed to persons who are US citizens or other persons who are subject to corporation or income tax in the USA or a federal state or territory of the USA.
- 4.3 The content and information displayed in the crowdfunding platform may not be distributed in the USA, Canada, Australia, Japan, or the jurisdictions of other countries which are not stipulated in the public offer itself.

5. Risk information / Pre-contractual cooling-off period / No (investment) advice from CONDA CAPITAL

- 5.1 All investors are treated in principle as “non-sophisticated investors” as defined in Article 2 (1) (k) of ECSP-VO. Non-sophisticated investors are afforded a pre-contractual cooling-off period of 4 days following submission of the offer. This does not apply to investors who have qualified by prior application as “sophisticated investors”.
- 5.2 Offers (investments) shown on the crowdfunding platform are exposed to economic, legal, and tax-related risks. **The acquisition of shares is associated with substantial risks and can lead to the loss of the entire sum invested. The envisaged return is not guaranteed and may fail to materialise.**
- 5.3 If investments are offered by project owners via the crowdfunding platform in the form of **subordinate claims**, the repayment of the loan and any associated interest payments by the project owners to investors are **subordinated** to claims by third parties (creditors) on the project owners. This means that investors cannot assert their claims arising from and in connection with subordinate investment if and insofar as the project owner has negative equity or if the assertion of these claims would provide grounds for the opening of insolvency proceedings, where these liabilities of the project owner are not themselves grounds for the opening of insolvency proceedings. Moreover, if insolvency proceedings do materialise, investors may apply for satisfaction only after all creditors have been satisfied. **This is a high-risk investment.**
- 5.4 Investors should only invest money if they can bear the loss of the entire sum invested. Moreover, investors should have sufficient experience and competence to understand the risks of the specific investment in question.
- 5.5 CONDA CAPITAL is a crowdfunding platform service provider and mediates crowdfunding offers. CONDA CAPITAL offers no investment advice, and in particular no consulting services in connection with economic, tax or legal risks. CONDA CAPITAL neither issues binding assessments nor enters into consultancy relationships.

6. Course of an investment / Investment process / Binding effect of the offer

- 6.1 Via its crowdfunding platform, CONDA CAPITAL offers clients the opportunity to acquire digital shares. CONDA CAPITAL hosts and operates the crowdfunding platform. The investment contract is made between the investor and the relevant issuer of shares and can be structured in different ways.

- 6.2 Crowdfunding offers made by individual project owners are published on the crowdfunding platform, and this allows clients to acquire the crowdfunding offer on the basis of the conditions as published.

The investment process involves several steps and requires the prior registration of the client as a precondition. Clients can receive the information and documents provided by the project owner by clicking on the project owner's offer or the "Invest now" button.

Clicking again on the "Invest" button shows the client an overview of the conditions on which the offer is based and gives them the opportunity to enter the sum they wish to invest. By entering the investment amount and clicking the "Invest" button, the client can begin the investment process. The client must then click on the "Continue" button and re-confirm the accuracy of the information they have provided and, as part of the investment process, confirm that they understand the information regarding the public offer, the risk and, in particular, the risk of total loss. The client is expressly informed of the pre-contractual cooling-off period of four days which is afforded them and receives the basic investment information sheet.

With the confirmation of the intention to invest, the client, referred to from this point on as an investor, submits an offer to conclude the investment, which the project owner can accept until the end of the offer period. The four-day cooling-off period afforded to non-sophisticated investors begins, and they may withdraw at any time during this period without providing any reason or incurring any cost. Exercising the right of withdrawal during the cooling-off period can be done by sending an email to support@conda-capital.com or via the platform. Following the expiry of the four-day cooling-off period, a non-sophisticated investor is bound to accept the offer, unless they have exercised their right of withdrawal. Sophisticated investors are immediately bound by their offer upon confirmation of their intention to invest.

After the offer period has expired and the funding threshold has been reached, the investor will be notified via the platform and by e-mail if the project owner has accepted the investor's offer. The project owner is free to decide whether or not to accept the investor's offer. The project owner is not obligated to accept the offer.

- 6.3 **Confirmation of T&Cs:** With their confirmation of the investment process by clicking on "Confirm investment", the client once again agrees to the applicability of these T&Cs.

- 6.4 Customers acknowledge that the investment opportunity in question depends on the relevant provisions of the crowdfunding service or the target market as defined in the project documents.

- 6.5 Registration is necessary for the acquisition of shares, as is a KYC check by the payment service provider.

7. **Brokerage commission and payment / terms of payments for the acceptance of public offers**

- 7.1 Registration on the crowdfunding platform and use of the crowdfunding platform is free of charge for clients.

- 7.2 CONDA CAPITAL and the project owners have agreed to fixed fee on the one hand and on the other a commission whose level is determined by the total amount of capital raised. These can be found in the project owner's information sheet for investors.

- 7.3 CONDA CAPITAL and the project owners agree that the aforementioned commission will be paid directly to CONDA CAPITAL by the payment service provider. CONDA CAPITAL has no claim against the investor arising from the foregoing. The investor declares that they expressly agree to the foregoing.

7.4 CONDA CAPITAL shall not acquire any rights, whether of ownership or other rights of disposal over shares which are thus acquired.

7.5 CONDA CAPITAL shall not acquire any rights, whether of ownership or other rights of disposal over payments that clients make to the user account as part of the investment process.

8. Information on the client's statutory rights of withdrawal/ termination

8.1 If the investor is a consumer within the meaning of Section 1 (1) No. 2 Consumer Protection Act [KSchG], they may withdraw from the contract with the project owner and from their contractual declaration within 14 days. The withdrawal period begins on the day the contract is entered into, i.e., at the end of the four-day cooling-off period. If the investor only received the contractual terms and conditions after the contract was entered into, the withdrawal period shall start from the moment they receive the contractual terms and conditions.

8.2 **Termination rights vis-a-vis project owners** If the contract entered into between the investor and the project owner involves termination rights, these may vary depending on the public offer. Termination of the contractual relationship with the project owner does not automatically entail termination of the terms of use with CONDA CAPITAL and *vice versa*.

8.3 **Termination vis-à-vis CONDA CAPITAL:** The client may terminate the entire business relationship with CONDA CAPITAL at any time without notice, unless there has been an express agreement to the contrary. In the event of termination, the account on the crowdfunding platform will be deactivated. Termination can be effected by means of an email to support@conda-capital.com. If the account is deactivated, the client will have no access to any investments made via the crowdfunding platform, which is why, as part of the termination process, CONDA CAPITAL will make all documents available via secure access. The foregoing does not affect any statutory retention obligations that CONDA CAPITAL must comply with and under the terms of which CONDA CAPITAL may be obliged to retain personal data. Statutory termination rights remain unaffected.

8.4 **Termination by CONDA CAPITAL:** CONDA CAPITAL may terminate the business relationship with the client at any time, subject to a two-week notice period. CONDA CAPITAL may terminate the business relationship without notice if the client provides or has provided false information; if the client violates the client terms and conditions; or in the event of fraudulent behaviour on the part of the client.

9. Liability of CONDA CAPITAL

9.1 CONDA CAPITAL permits access to the crowdfunding platform insofar as the client complies with these T&Cs. CONDA CAPITAL is not responsible for providing a constantly available, high-performance Internet connection.

9.2 CONDA CAPITAL accepts no liability with respect to information, data or documents provided by the project owner.

9.3 There is no claim that the content presented on the crowdfunding platform is complete, correct, or up to date.

9.4 CONDA CAPITAL assumes no responsibility for any success which the investor may have expected in connection with their investment. In particular, CONDA CAPITAL accepts no liability for damages suffered by the investor as a result of acquiring investments via the crowdfunding platform. This exclusion of liability does not apply in cases of loss or damage caused deliberately or as a consequence of gross negligence.

9.5 As a crowdfunding service provider, CONDA CAPITAL undertakes to conduct the minimum level of due diligence stipulated in Article 5 (2) ECSP-VO as per the provisions of Article 5 (1) ECSP-VO but does not guarantee any greater level of due diligence than this.

9.6 The minimum level of due diligence pursuant to Art. 5 (1) ECSP-VO requires that all of the following evidence be obtained: (i) that the project owner has no criminal record for breaches of national regulations in the areas of commercial law, insolvency law, financial services law, anti-money laundering law, criminal property law, criminal tax law or professional liability insurance law; (ii) that the project owner is not domiciled in a country or territory considered to be non-cooperative under the relevant Union policy or in a high-risk third country as defined by Article 9(2) of Directive (EU) 2015/849.

9.7 CONDA CAPITAL is liable - except in the case of deliberate damages - to each investor up to a maximum sum which shall be equal to the purchase price paid plus expenses and interest from payment of the purchase price.

10. Final provisions / Place of jurisdiction / Applicable law

10.1 The contractual relationship between CONDA CAPITAL and clients is governed by Austrian law to the exclusion of the UN Convention on Contracts for the International Sale of Goods, to the extent that mandatory consumer regulations do not offer more extensive consumer protection. In such a case, the more favourable standard for the consumer shall apply.

10.2 The sole place of jurisdiction shall be Vienna, Austria. However, if the client is a consumer, the general place of jurisdiction of the consumer shall apply as an additional place of jurisdiction.
